

УТВЕРЖДЕН

« ____ » _____ 20 ____ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «СЭП»)**



Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.26, эт 4 ч.пом. 48

Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д.3,

т/ф.(8172)54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru

ИНН 3525157938, КПП 772601001, р/с 40702810435300100091 в филиале № 7806

БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044030707, к/с 30101810240300000707

Заказчик – филиал ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»

**Проект планировки территории по объекту:
«Строительство ВЛ-110 кВ Новотроицкая –Левобережная
для нужд Восточного ПО
филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
с проектом межевания в его составе**

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заместитель директора по техническим
вопросам, главный инженер
ООО «Северэнергопроект»

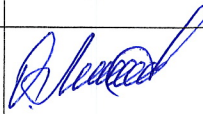
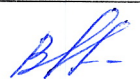
Ю.Г. Кудряшов

« ____ » _____ 2019 г.



Вологда, 2019 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник землеустроительного отдела	О.А. Лесникова	
Все разделы	Кадастровый инженер	А.И. Вялкова	

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование	Примечание
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том III. Проект межевания территории		
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		7
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	8
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта – не разрабатывается	-
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – не разрабатывается	-
3.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия – не разрабатывается	-
3.6.	Схема границ зон особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и схемой конструктивных и планировочных решений	29
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		48
	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	49
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	53
4.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	54
4.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	56
4.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	56
4.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	56
4.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	59
4.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	60
Приложения		
А.	Решение ПАО «МРСК Волги» с приложением технического задания на разработку документации по планировке территории	
Б.	Письмо Администрации муниципального образования город Новотроицк о предоставлении координат красных линий	
В.	Письмо МКУ «Информационный центр градостроительства» о предоставлении сведений из АИСОГД	
Г.	Письмо МКУ «Информационный центр градостроительства» о предоставлении сведений из АИСОГД	
Д.	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	

Е.	Письмо ФГБУ «Приволжское УГМС» о климатической характеристике	
Ж.	Справка ФГБУ «Приволжское УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	
З.	Письмо Отдела водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ	
И.	Письмо Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности ГБУ «Орское городское управление ветеринарии»	
Й.	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области о выдаче справки о наличии/отсутствии ООПТ областного и местного значения	
К.	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий (перечень федеральных ООПТ)	
Л.	Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области	
М.	Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	
Н.	Письмо АО «Первая нерудная компания»	
О.	Письмо Администрации города Орска Оренбургской области «Ответ на обращение»	
П.	Согласование филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»-Орские коммунальные электрические сети	
Р.	Согласование ПАО «ФСК ЕЭС» № М4/ПЗ/3/312 от 26.04.2019	
С.	Письмо ЗАО «Орский бекон»	
Т.	Согласование ЗАО «Орский бекон»	
У.	Письмо Администрации города Орска Оренбургской области о принадлежности автодорог	
Ф.	Согласование Администрации города Орска Оренбургской области Управления Жилищно-коммунального хозяйства №15-05/88-985 от 20.03.2019	
Х.	Письмо ГУ «ГУДХОО» «О предоставлении информации»	
Ц.	Технические условия ГУ «ГУДХОО» от 11.12.2018	
Ч.	Технические условия ГУ «ГУДХОО» от 26.10.2018	
Ш.	Технические условия ГУ «ГУДХОО» от 11.12.2018	
Щ.	Технические условия ГУ «ГУДХОО» от 26.10.2018	
Ы.	Согласование проектной и рабочей документации ГУ «ГУДХОО» №01-07-05/735 от 14.02.2019	
Э.	Письмо ГУ «ГУДХОО» «О возможности заключения соглашения об установлении сервитута»	
Ю.	Согласование АО «Новотроицкий цементный завод»	
Я.	Технические условия филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога № исх-6295/Ю-УР от 20.06.2018	
АА.	Технические условия филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога № исх-13936/Ю-УР от 11.12.2018	
АБ.	Технические условия филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Орске (Орскмежрайгаз) № (10)02-28/2166 от 18.09.2018	
АВ.	Технические условия филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Орске (Орскмежрайгаз) № (10)02-28/2812 от 21.11.2018	
АГ.	Согласование АО «Газпром газораспределение Оренбург» №10/02-12/189 от 29.01.2019	
АД.	Технические условия АО «Газпром газораспределение Оренбург» №(16)09-15/2859 от 03.09.2018	

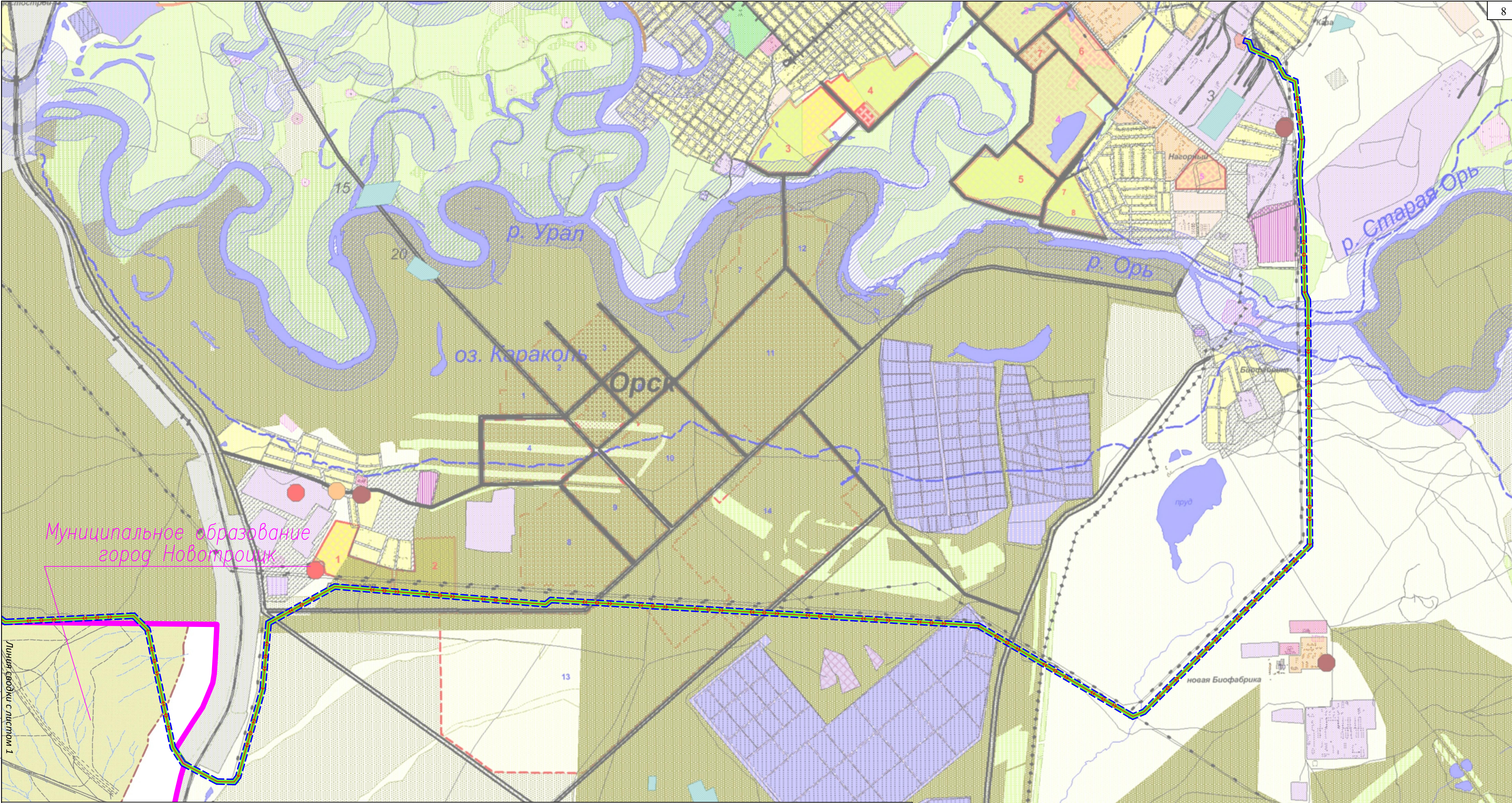
АЕ.	Технические условия Представительства АО «КазТрансОйл» в г. Самаре №55 от 28.09.2018	
АЖ.	Согласование АО «КазТрансОйл» №8 от 28.01.2019	
АЗ.	Технические условия ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» №01-002/200-1090 от 08.10.2018	
АИ.	Технические условия ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» №01-002/200-1453 от 04.12.2018	
АЙ.	Согласование ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» №15-003/200-58 от 14.03.2019	
АК.	Письмо филиала АО «Связьтранснефть»-«Уральское производственно-Техническое управление связи» о согласовании пересечения	
АЛ.	Технические условия ПАО «Ростелеком» №18-360 от 18.10.2018	
АМ.	Технические условия ПАО «Ростелеком» №18-367 от 25.12.2018	
АН.	Технические условия филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»-Орские коммунальные электрические сети №18-66 от 04.09.2018	
АО.	Технические условия филиала ПАО «МРСК-Волги»-«Оренбургэнерго» Орское ПО №10-3494 от 19.07.2018	
АП.	Технические условия ПАО «Мегафон» №024 от 18.10.2018	
АР.	Технические условия ПАО «ФСК ЕЭС» № Мч/Пз/2/1022 от 04.09.2018	
АС.	Технические условия ПАО «Вымпелком» №005 от 15.10.2018	
АТ.	Письмо Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области	
АУ.	Акт государственной историко-культурной экспертизы	
АФ.	Письмо Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №13-13-4376 от 27.12.2018 (о подтверждении отсутствия объектов культурного наследия)	
АХ.	Протокол Филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» ВПО от 11.09.2018 №116	
АЦ.	Задание на проектирование	
АЧ.	Техническое задание на производство инженерных изысканий	
АШ.	Программа инженерно-геодезических изысканий	
АЩ.	Программа работ инженерно-геологических изысканий	
АЫ.	Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	
АЭ.	Программа на производство инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
Материалы и результаты инженерных изысканий на CD-диске		
АЮ.	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (1830-002090-ИГДИ)	
АЯ.	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (1830-002090-ИГИ) Книга 1 и Книга 2	
1.	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (1830-002090-ИГМИ)	
2.	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (1830-002090-ИЭИ)	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Согласовано

Изм. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата



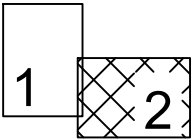
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сооружения, проектируемые в составе объекта: "Строительство ВЛ-110 кВ Новотроицкая - Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго"

- ось проектируемого линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница муниципального образования
- территория застройки индивидуальными жилыми домами
- территория планируемой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- территория перспективной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- территория реконструируемой малоэтажной жилой застройки под многоэтажную жилую застройку
- территория многоэтажной жилой застройки
- территория планируемой многоэтажной жилой застройки
- территория перспективной многоэтажной жилой застройки
- территория застройки под вынос
- городские парки
- земли лесного фонда, поставленные на государственный учет
- городские леса
- неучтенные земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- садовые и огороднические товарищества
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обеспечения косм. деятельности, земли обороны, радиовещания, телевидения, информатики, земли для безопасности и иного спец. назначения
- земли особо охраняемых природных территорий
- территория источников водоснабжения

- памятник природы областного значения "Скалистая гряда "Бронтозавр"
- территория объектов здравоохранения
- общественно-деловая застройка
- территория перспективной общественно-деловой застройки
- территория кладбищ
- территория коммунально-складских предприятий
- территория производственных предприятий
- канализационные очистные сооружения
- отстойники
- захоронения животных
- ТЭЦ
- электроподстанции
- шлакоотвалы
- промышленные свалки
- карьер месторождения габбро-диабаз
- золоотвал
- карьеры песчано-гравийной смеси (ПГС)
- карьеры звероферм
- мусоросортировочный комплекс с полигоном захоронения твердых коммунальных отходов
- городская свалка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



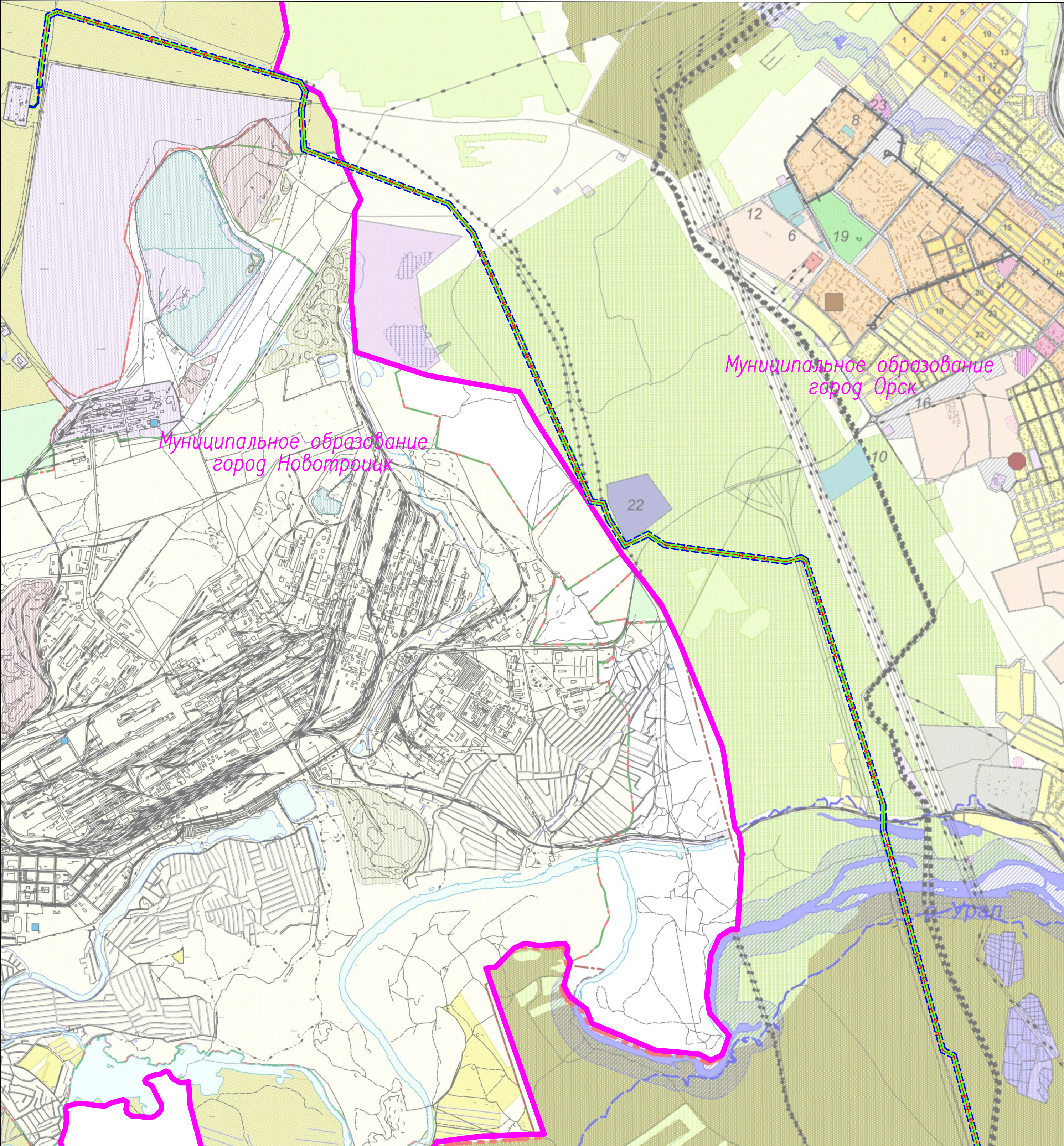
Муниципальное образование город Орск

Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»

Лист 2

Формат А2

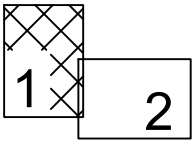


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- сооружения, проектируемые в составе объекта: "Строительство ВЛ-110 кВ Новотроицкая - Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго"
- ось проектируемого линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница муниципального образования
 - территория застройки индивидуальными жилыми домами
 - территория планируемой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
 - территория перспективной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
 - территория реконструируемой малоэтажной жилой застройки под многоэтажную жилую застройку
 - территория многоэтажной жилой застройки
 - территория планируемой многоэтажной жилой застройки
 - территория перспективной многоэтажной жилой застройки
 - территория застройки под вынос
 - городские парки
 - земли лесного фонда, поставленные на государственный учет
 - городские леса
 - неучтенные земли лесного фонда
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли сельскохозяйственного использования
 - садовые и огороднические товарищества
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обеспечения косм. деятельности, земли обороны, радиовещания, телевидения, информатики, земли для безопасности и иного спец. назначения
 - земли особо охраняемых природных территорий
 - территория источников водоснабжения
 - памятники природы областного значения "Скалистая гряда "Бронтозавр"
 - территория объектов здравоохранения
 - общественно-деловая застройка
 - территория перспективной общественно-деловой застройки
 - территория кладбищ
 - территория коммунально-складских предприятий
 - территория производственных предприятий

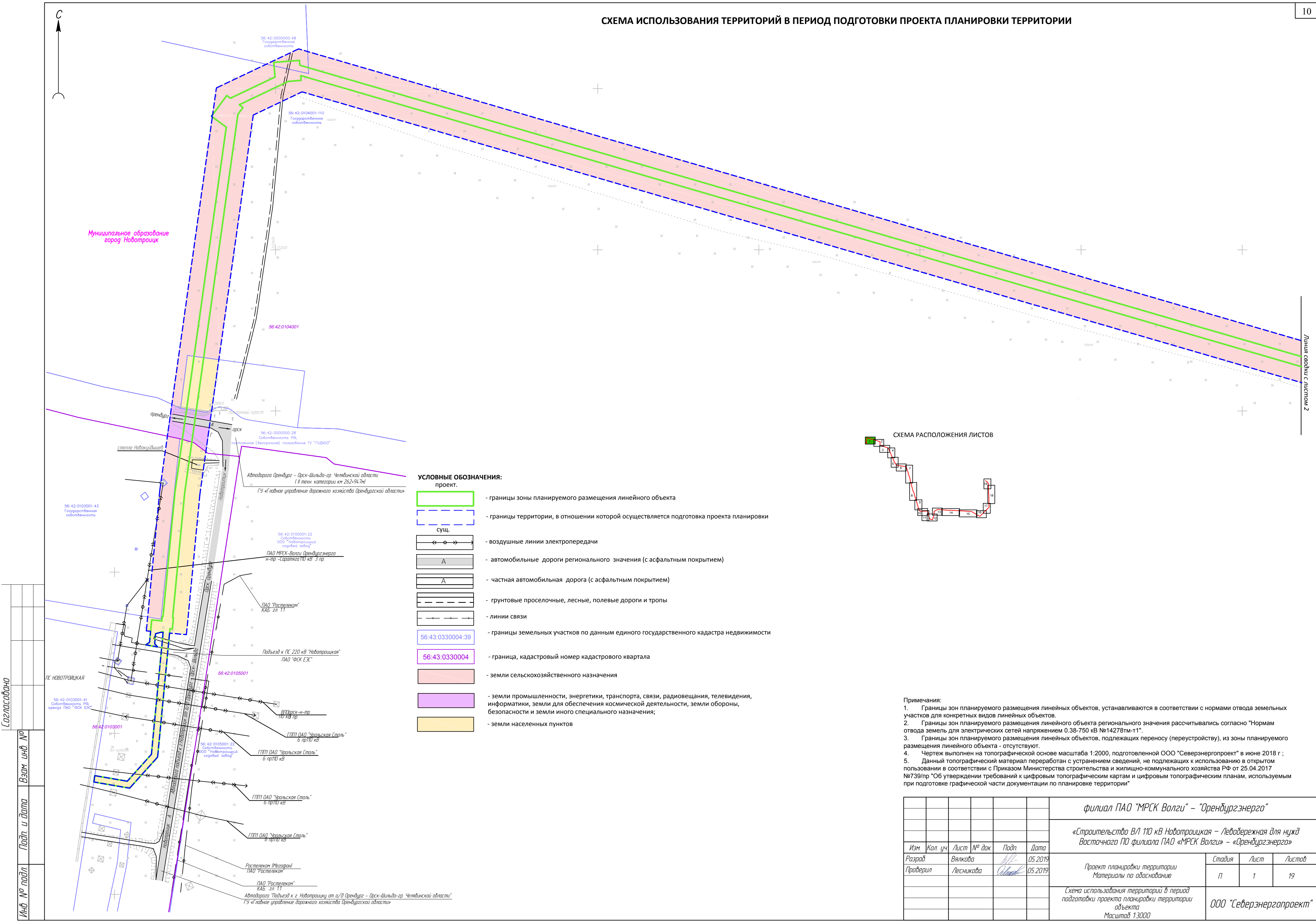
- канализационные очистные сооружения
- отстойники
- захоронения животных
- ТЭЦ
- электроподстанции
- шлакоотвалы
- промышленные свалки
- карьер месторождения габбро-диабаз
- золоотвал
- карьеры песчано-гравийной смеси (ПГС)
- карьеры звероферм
- мусоросортировочный комплекс с полигоном захоронения твердых коммунальных отходов
- городская свалка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Линия сводки с листом 2

						филиал ПАО "МРСК Волги" – "Оренбургэнерго"			
						"Строительство ВЛ-110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО "МРСК Волги" – "Оренбургэнерго"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вялова			05.2019		П	1	2
Проверил		Лесникова			05.2019				
						Схема расположения элементов планировочной структуры 1:25 000	ООО "Северэнергопроект"		



Согласовано

И.И.В. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

							филиал ПАО "МРСК Волги" – "Оренбургэнерго"		
							«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Лебодережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вякова	05.2019					П	1	19
Проверил	Лесникова	05.2019				Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории объекта Масштаб 1:3000	ООО "Северэнергопроект"		

Линия сводки с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
проект.

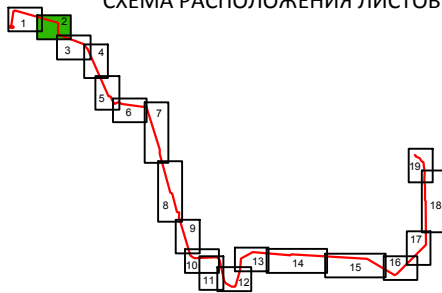
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- А

- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- линии связи
- газопровод
- 56:43:0330004:39

- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли населенных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Муниципальное образование
город Орск

Автоматизация Орск-Шильда-гп Челябинской области
II техн. категории км 265+371м
ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

56:42:0000000:28
Собственность: РФ,
постановное (бессрочное) пользование ГУ "Гурьевск"

56:42:0105001:22
Собственность:
ООО "Новотроицкий
совхозный завод"

ПАО "Ростелеком"
КАБ зл. 11

д530 сталь зл. 1,2м ВД
ВД Газопров "Самарканд" -
Газопровод-отвод от ГРС-1А г. Орск до ОАО «НОСТА»

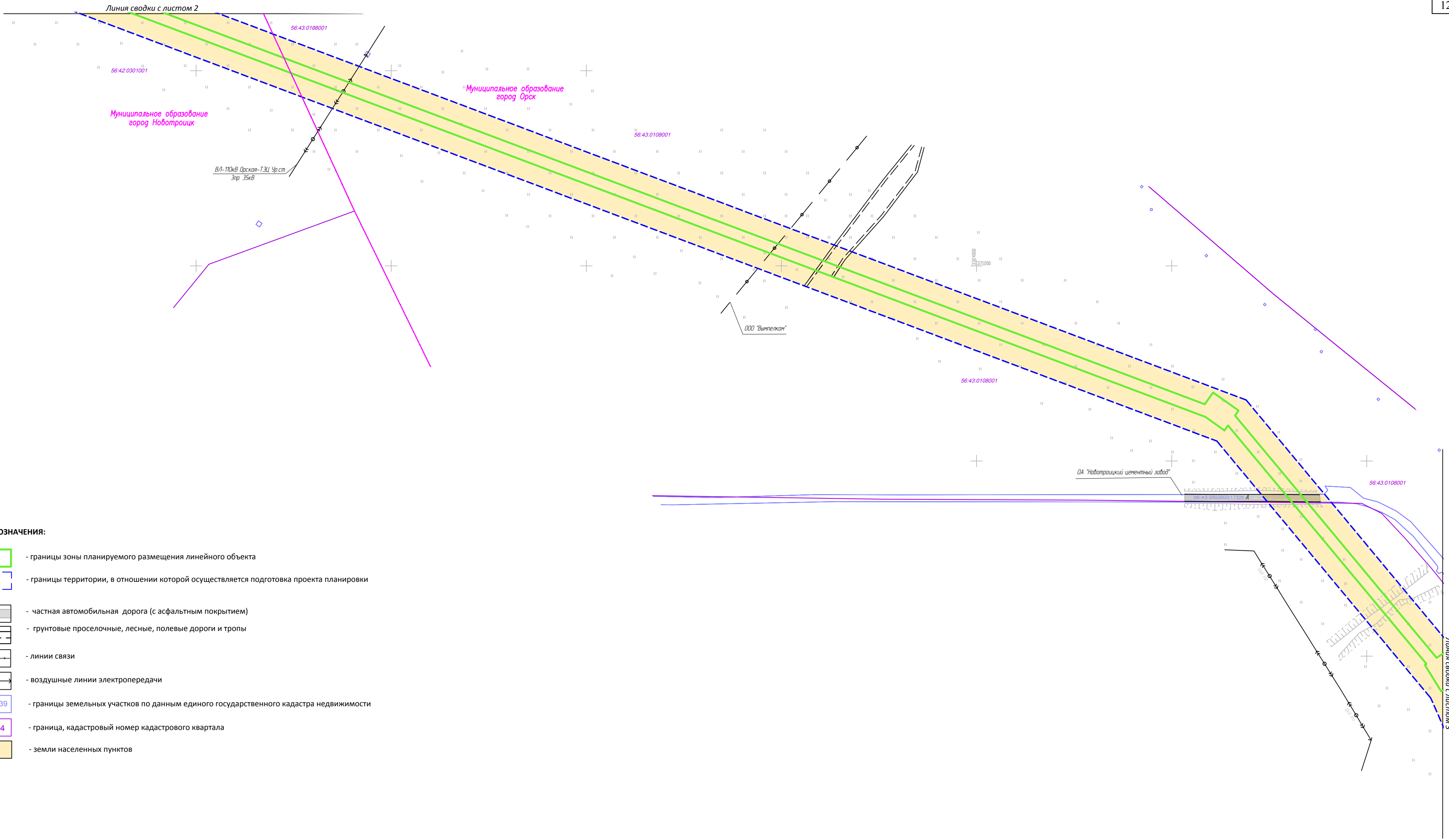
Муниципальное образование
город Орск

Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд
Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»

Лист
2



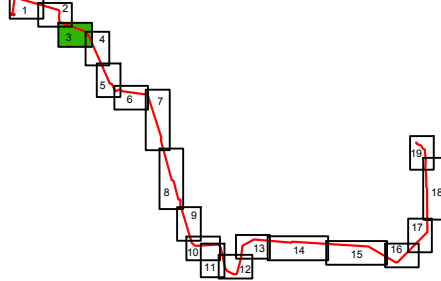
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
проект.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.
- частная автомобильная дорога (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- линии связи
- воздушные линии электропередачи
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов

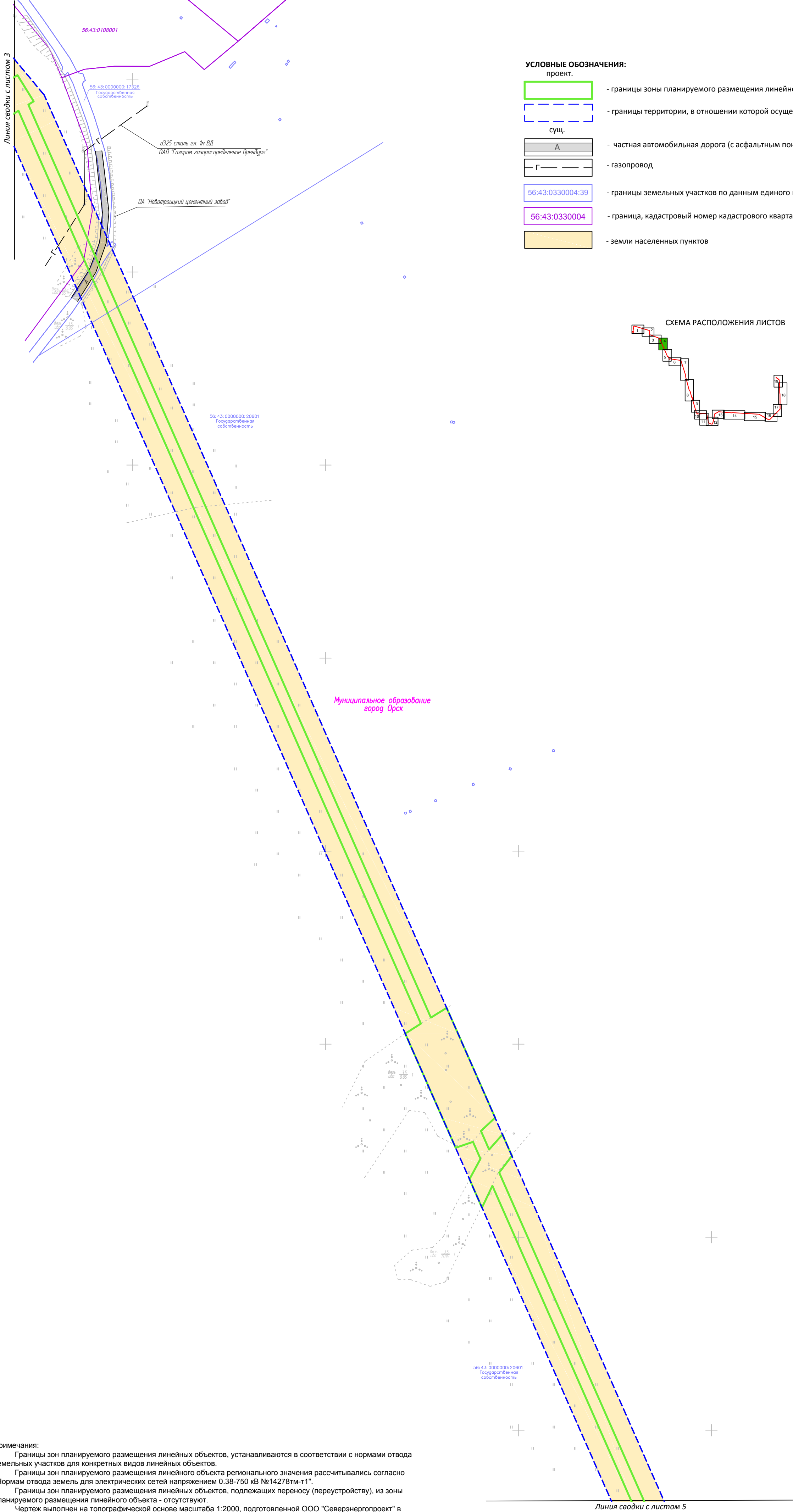
Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						«Строительство В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проект.

сущ.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- частная автомобильная дорога (с асфальтным покрытием)
- газопровод
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов



Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Линия сводки с листом 4

56:43:0000000:20601
Государственная
собственность

56:43:0000000:20601
Государственная
собственность

56:43:0000000:20601
Государственная
собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка прое
- сущ.
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- газопровод
- линии связи
- воздушные линии электропередачи
- 56:43:0330004:39
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004
- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
-
- земли населенных пунктов

Муниципальное образование
город Новотроицк

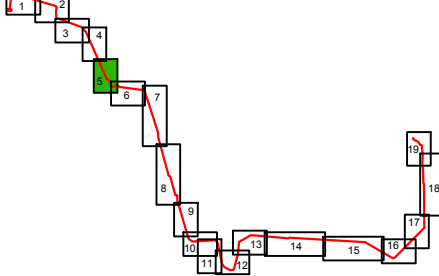
ГРС-амбаровка ЗКПБ 1x4*12 гл. 0,5-0,7м
Дамбаровский ПТУС

Газпром трансгаз Екатеринбург
ВЛ 10кВ Элр.

Газпром трансгаз Екатеринбург
ТО к Орск-Новотроицк 1 нитка
гл. 11м д530 сталь ВД

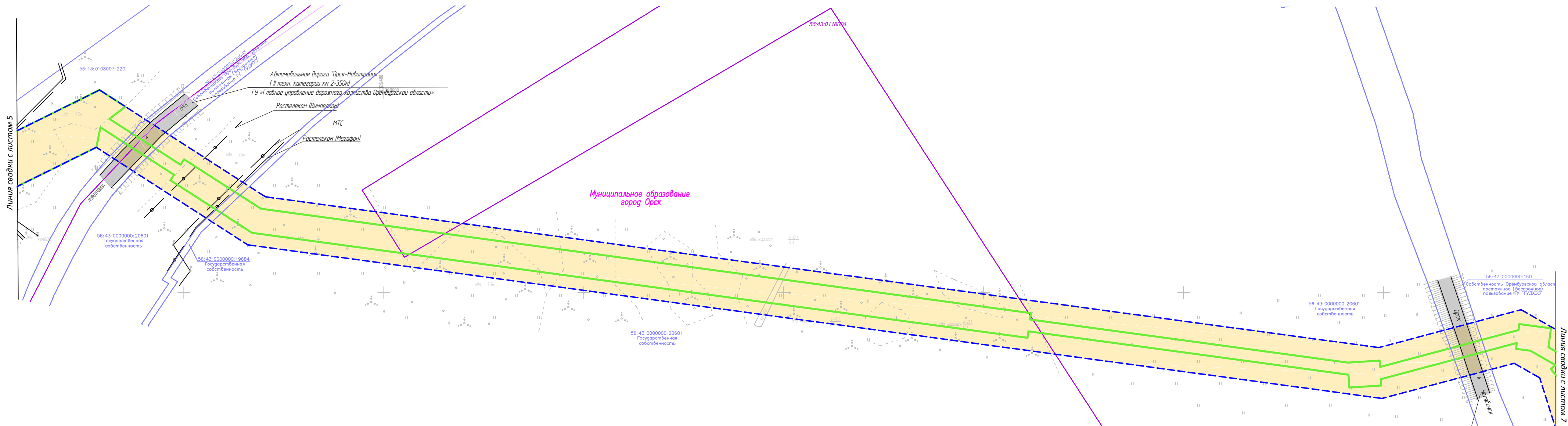
Газпром трансгаз Екатеринбург
ТО к Орск-Новотроицк 2 нитка
гл. 11м д530 сталь ВД

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- объекты инженерной инфраструктуры:
- проект.
- воздушные линии электропередачи
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы проекта планировки
- сущ.
- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
 - линии связи
 - границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
 - граница, кадастровый номер кадастрового квартала
 - земли населенных пунктов



Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергпроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

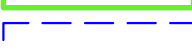
Линия сводки с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проект.

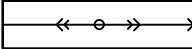


- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

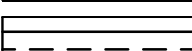


- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

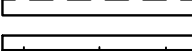
сущ.



- воздушные линии электропередачи



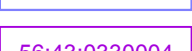
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы



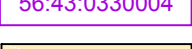
- железные дороги



- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости



- граница, кадастровый номер кадастрового квартала

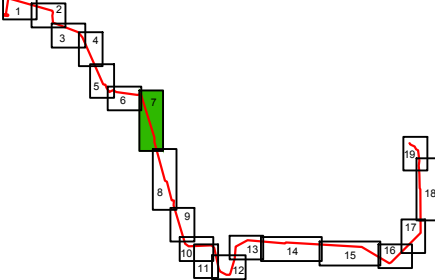


- земли населенных пунктов



- земли водного фонда

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- проект.
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.

- воздушные линии электропередачи
- A

- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- кабельные линии электропередачи
- линии связи
- H

- нефтепровод
- 56:43:0330004:39

- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- земли водного фонда



Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".

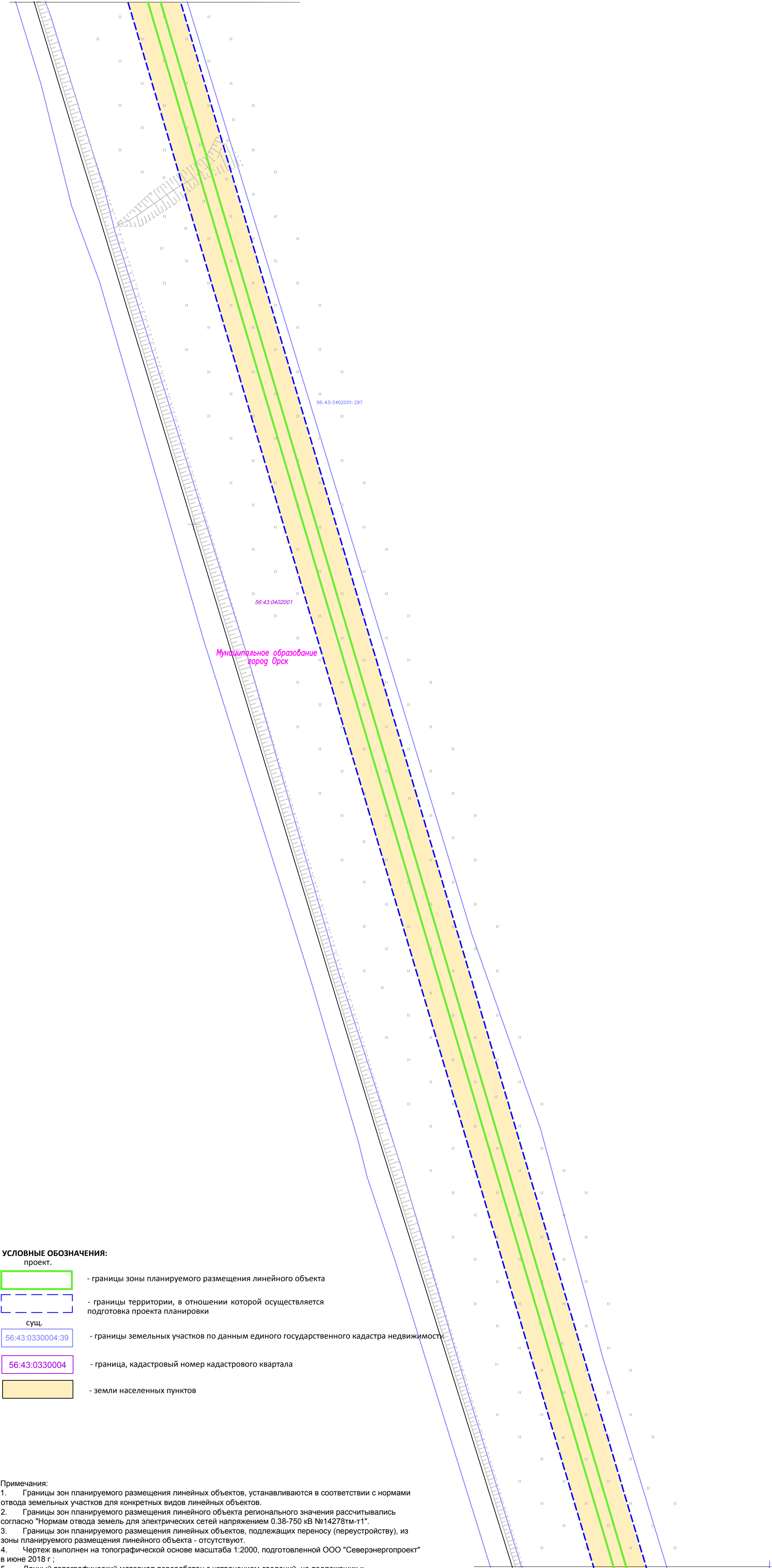
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.

4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;

5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

						«Строительства ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Линия сводки с листом 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
 - граница, кадастровый номер кадастрового квартала
 - земли населенных пунктов

Примечания:

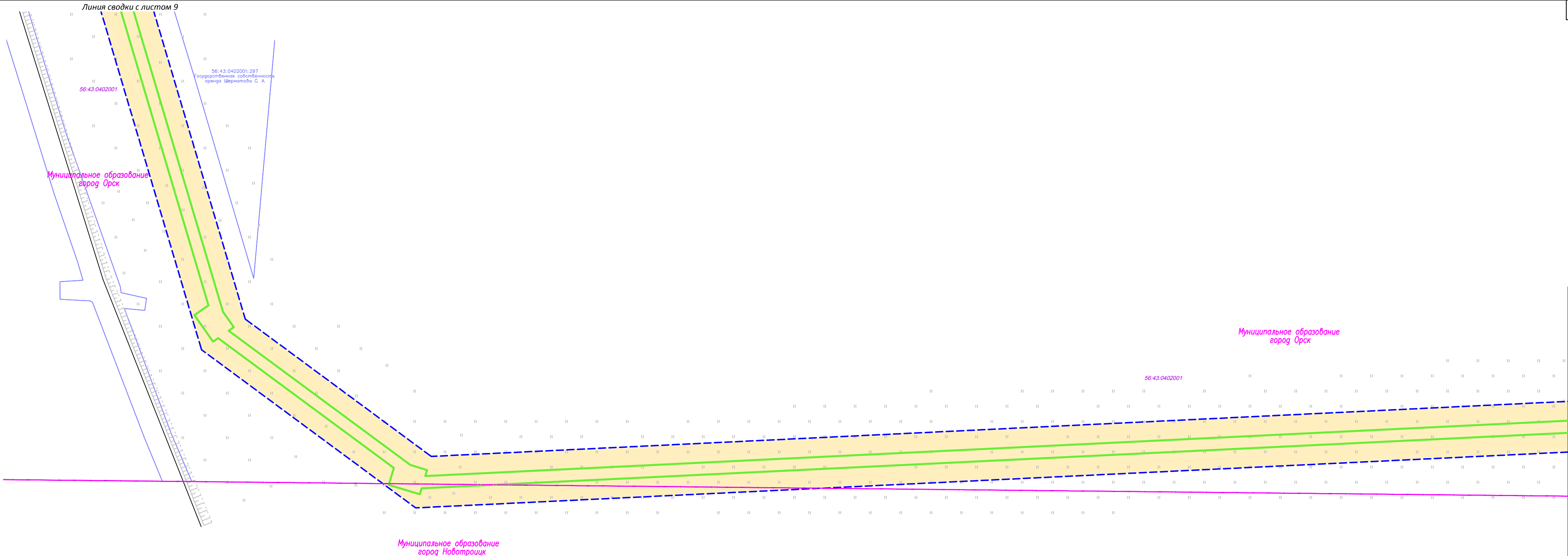
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Линия сводки с листом 10



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительства В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левадережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- сущ.

56:43:0330004:39

56:43:0330004

- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов



Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергпроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

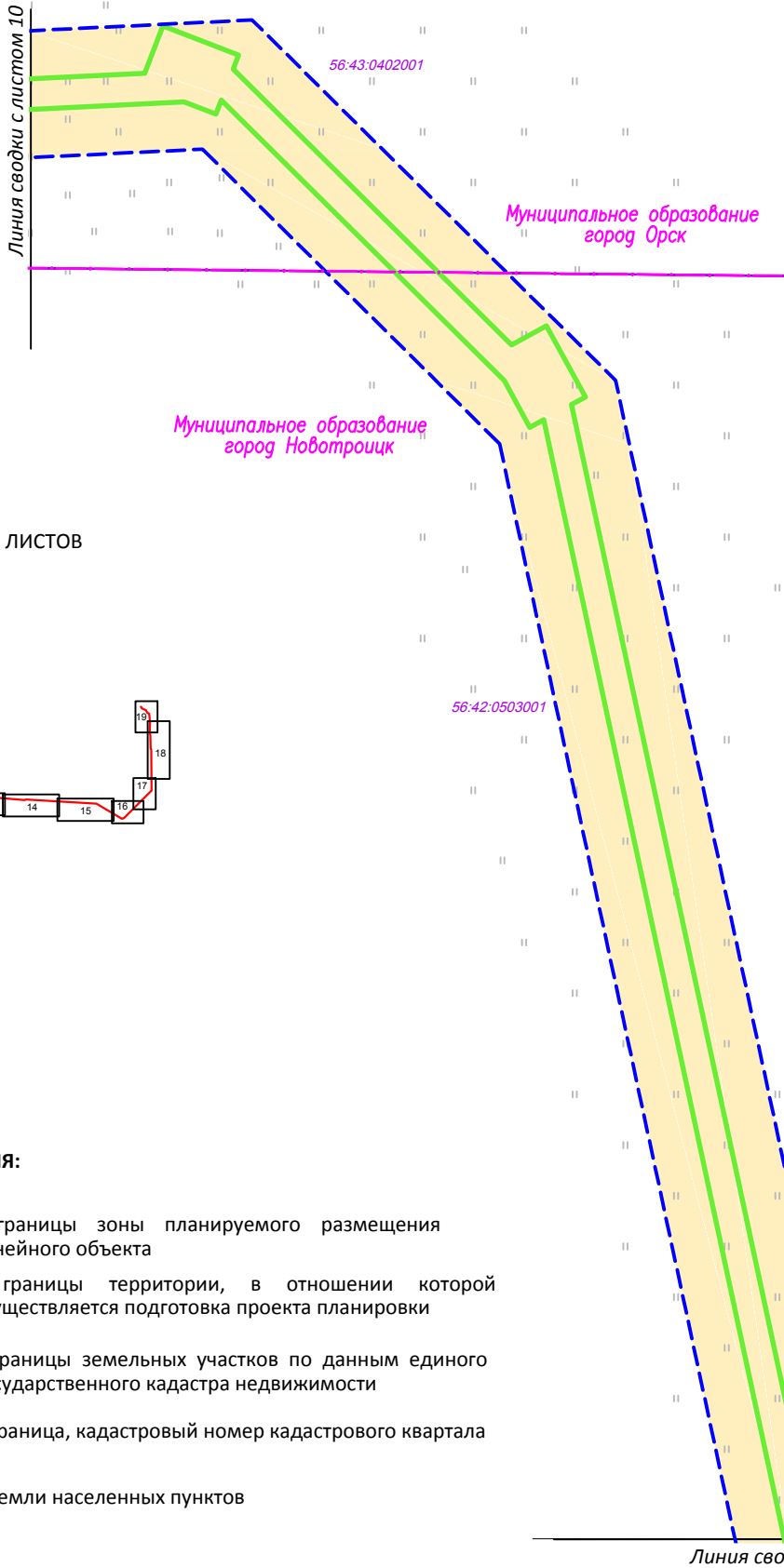
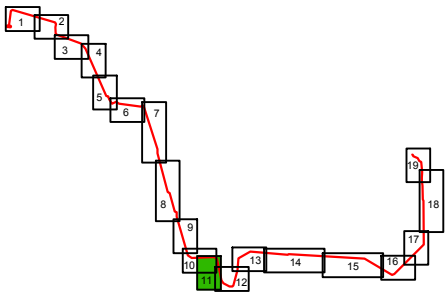


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»

Согласовано

Инв. № подл. Взам. инв. №. Подл. и дата. Подп. инв. № подл.

Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Муниципальное образование город Новотроицк

Муниципальное образование город Орск

Муниципальное образование город Новотроицк

Муниципальное образование город Орск

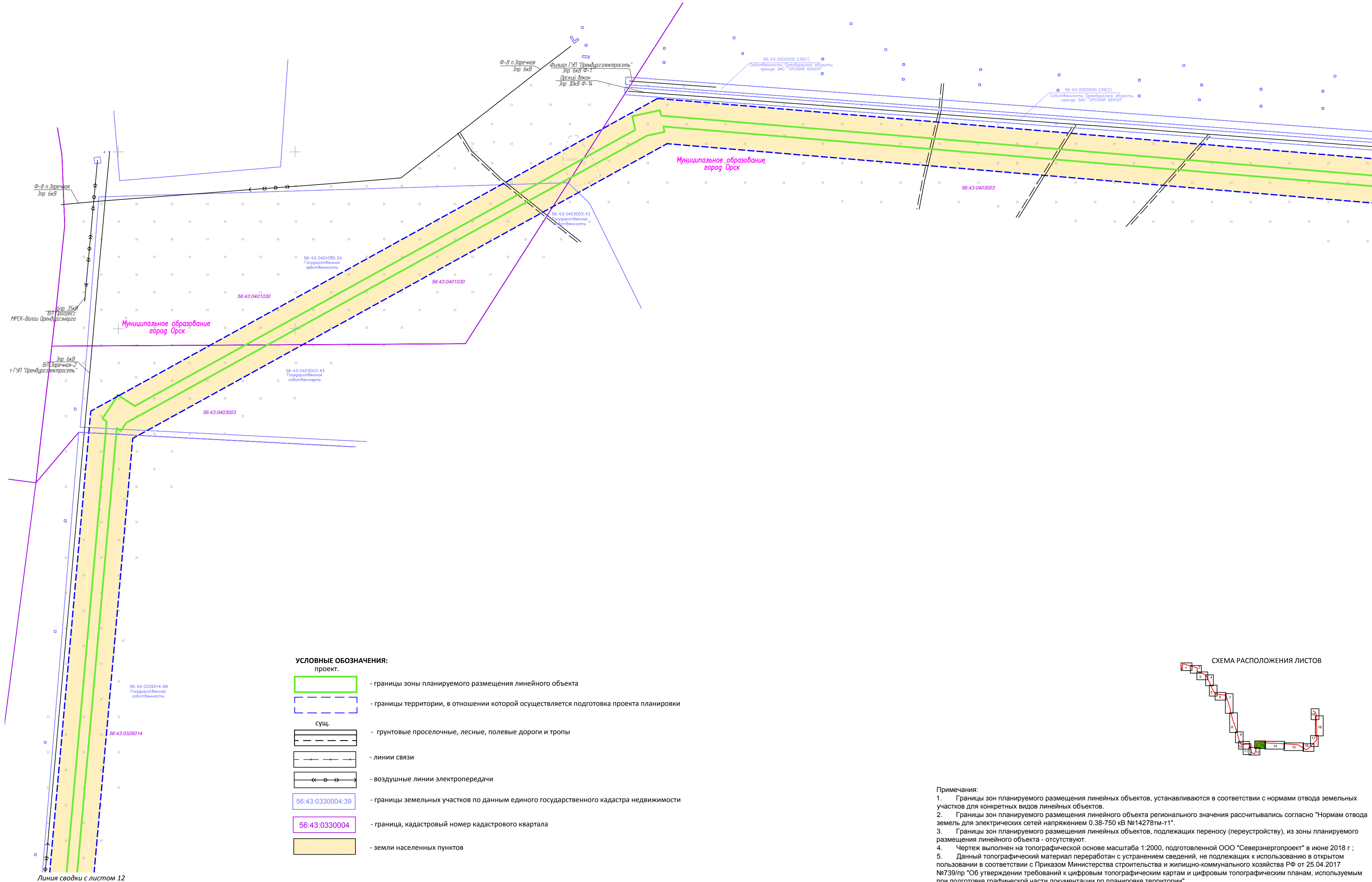
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.
- воздушные линии электропередачи
 - линии связи
 - железные дороги
 - границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
 - граница, кадастровый номер кадастрового квартала
 - земли населенных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергоспроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист 12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Линия сводки с листом 14

Линия сводки с листом 12

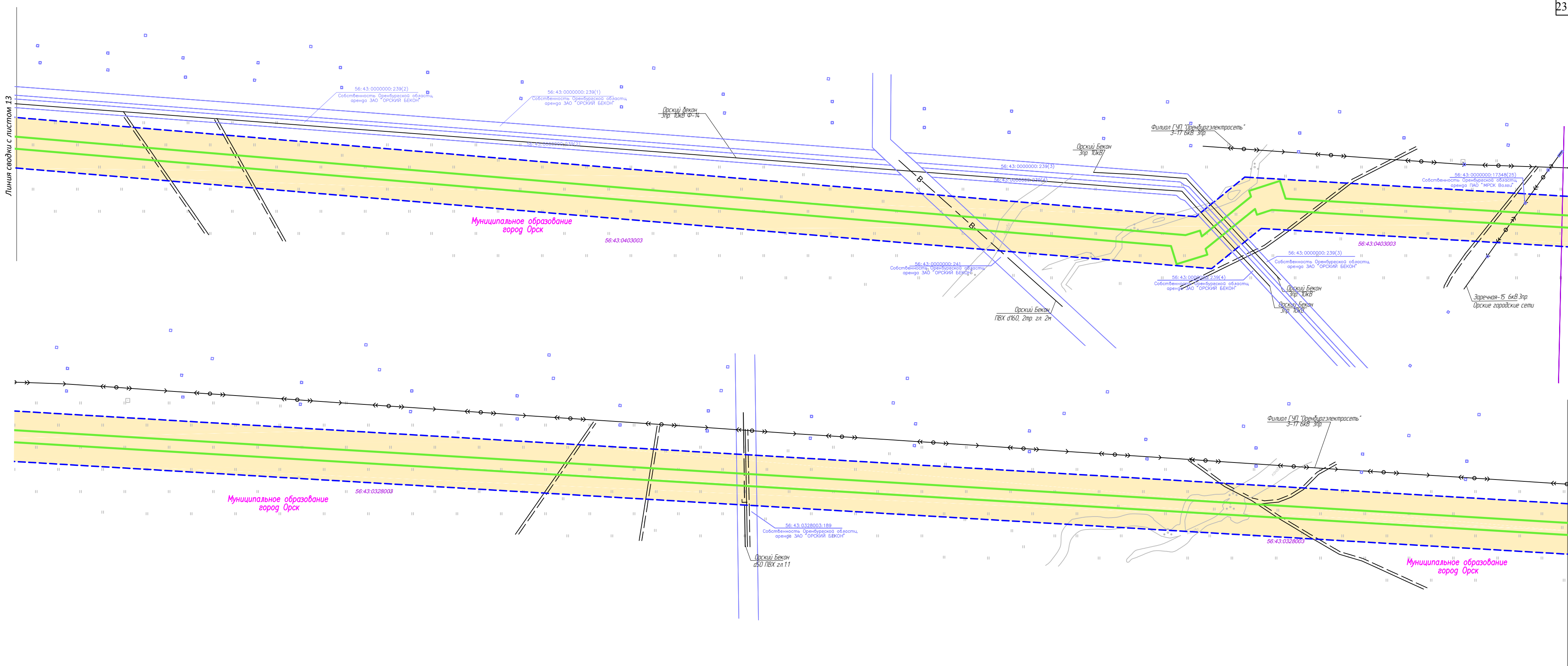
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- проект.
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
 - линии связи
 - воздушные линии электропередачи
- 56:43:0330004:39
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004
- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергосервис" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Инв. № подл.	Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист 13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Согласовано					
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
проект.

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.

В

- водопровод
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- Г

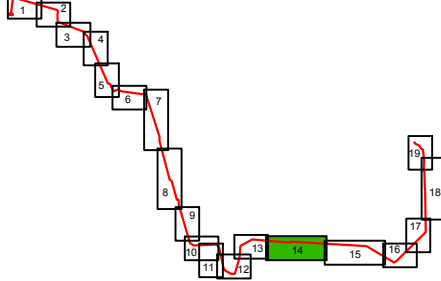
- газопровод
- « о »

- воздушные линии электропередачи
- 56:43:0330004:39

- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

						«Строительство В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проект.

- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»»

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

сущ.

- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы

- канализация

- воздушные линии электропередачи

56:43:0330004:39

- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости

56:43:0330004

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала

- земли населенных пунктов

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

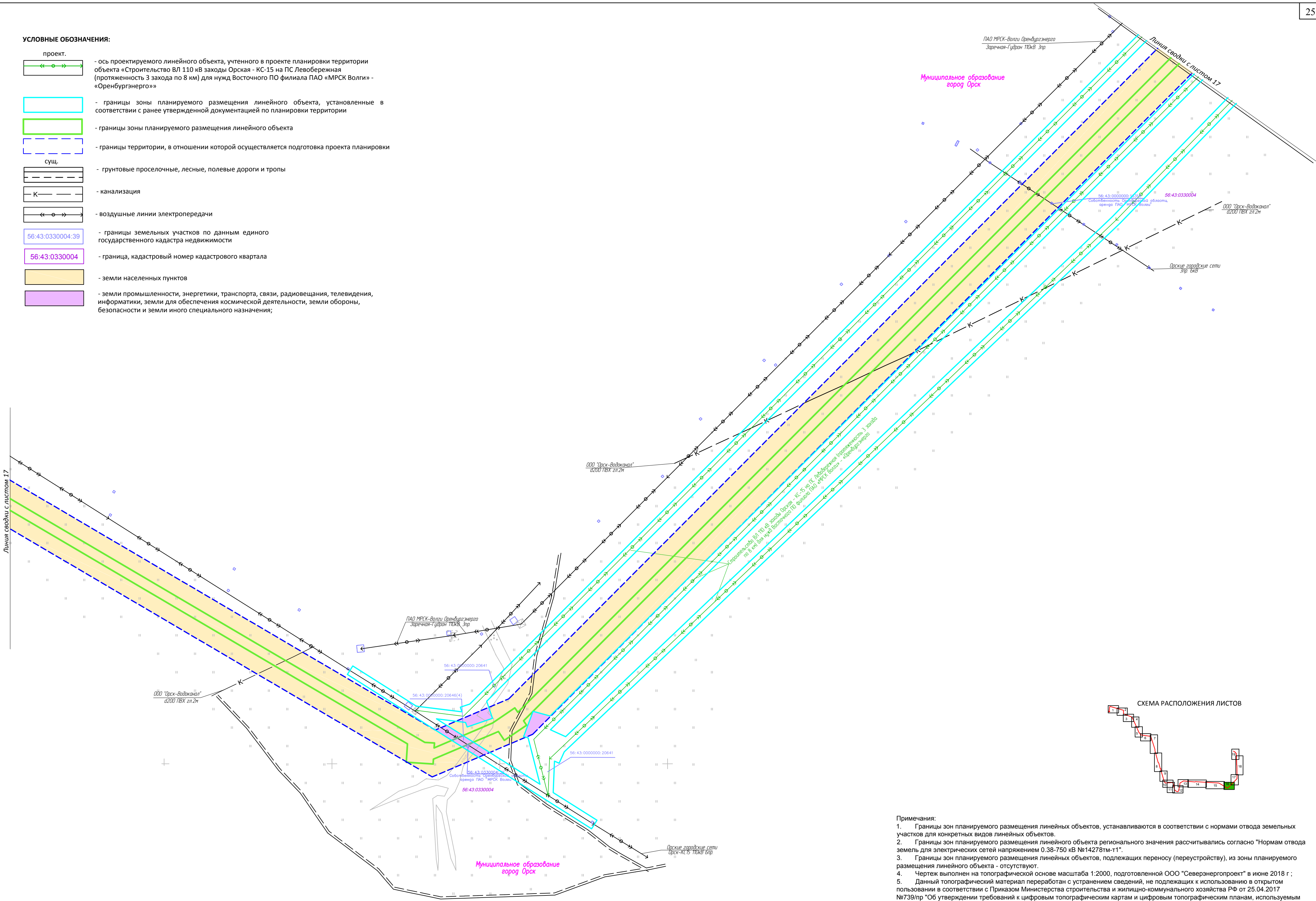
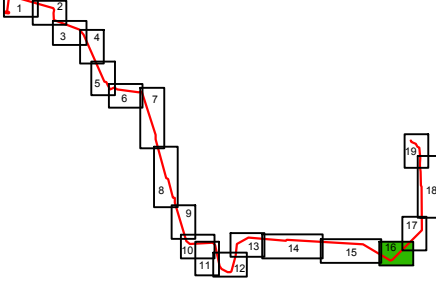


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

Согласовано					
Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подп. и дата	Подп.	Инд. № подл.	

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.

- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»»
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.

- водопровод
- линии связи
- газопровод
- воздушные линии электропередачи
- 56:43:0330004:39

- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004

- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

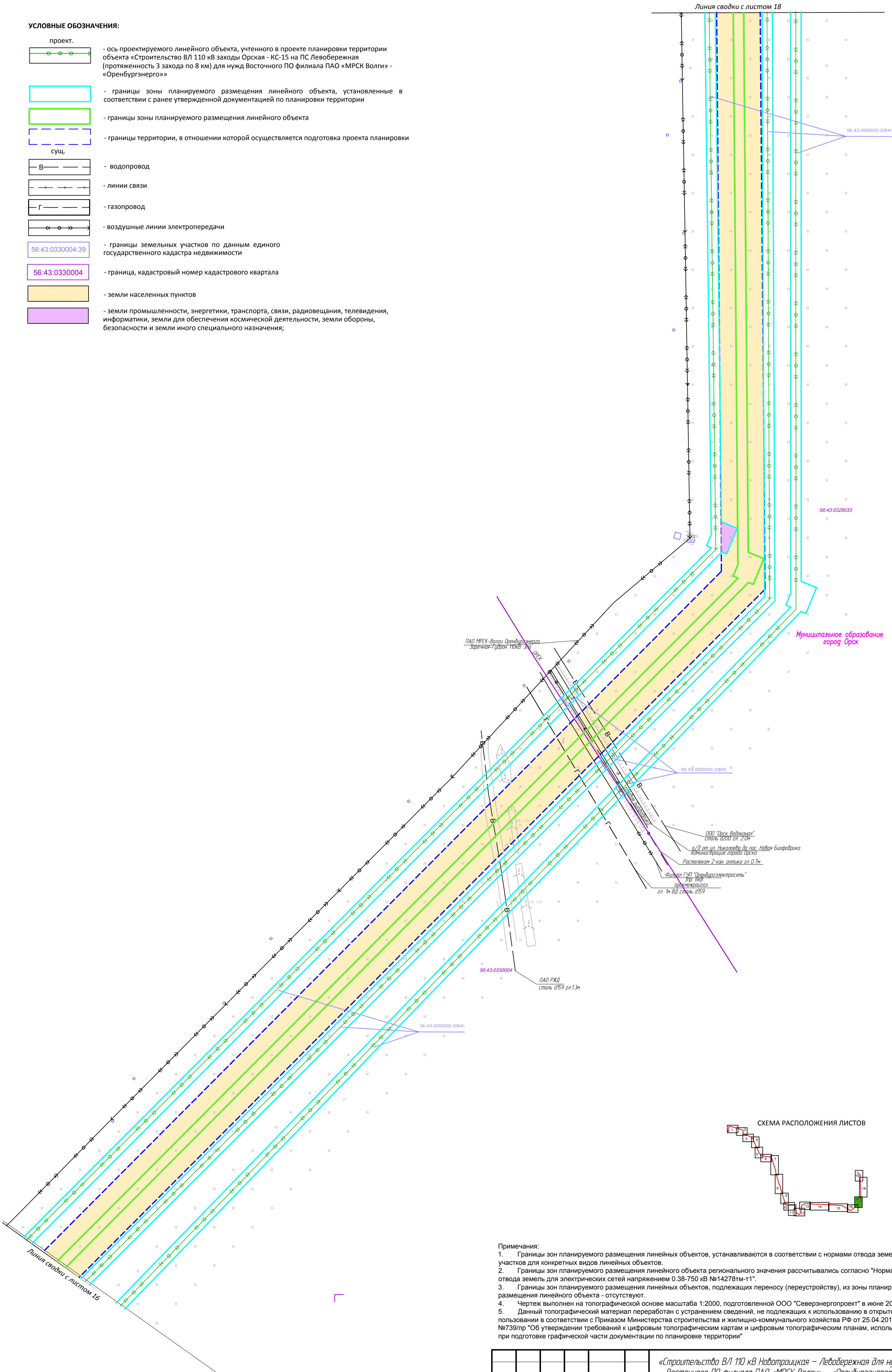
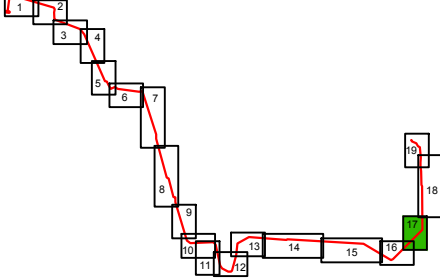


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

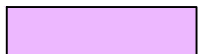


- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

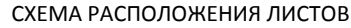
						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17



проект.



- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;



5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/п/р "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

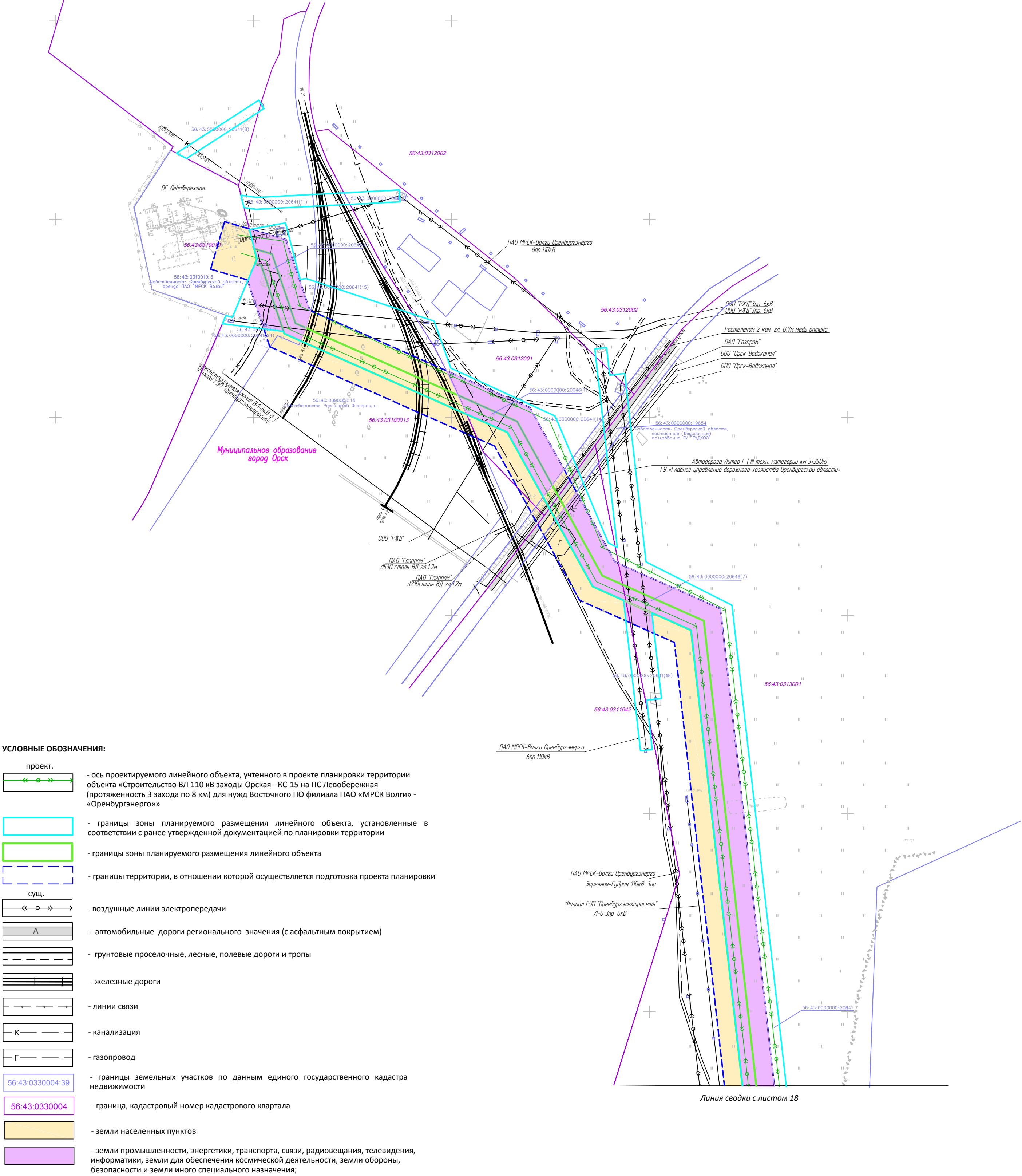
«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд
Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подн. и дапа

Инв. № подл.

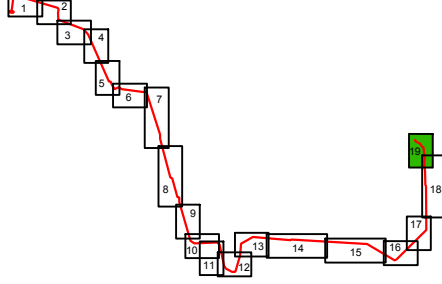


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект.
- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- сущ.
- воздушные линии электропередачи
- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- железные дороги
- линии связи
- канализация
- газопровод
- 56:43:0330004:39
- границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости
- 56:43:0330004
- граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

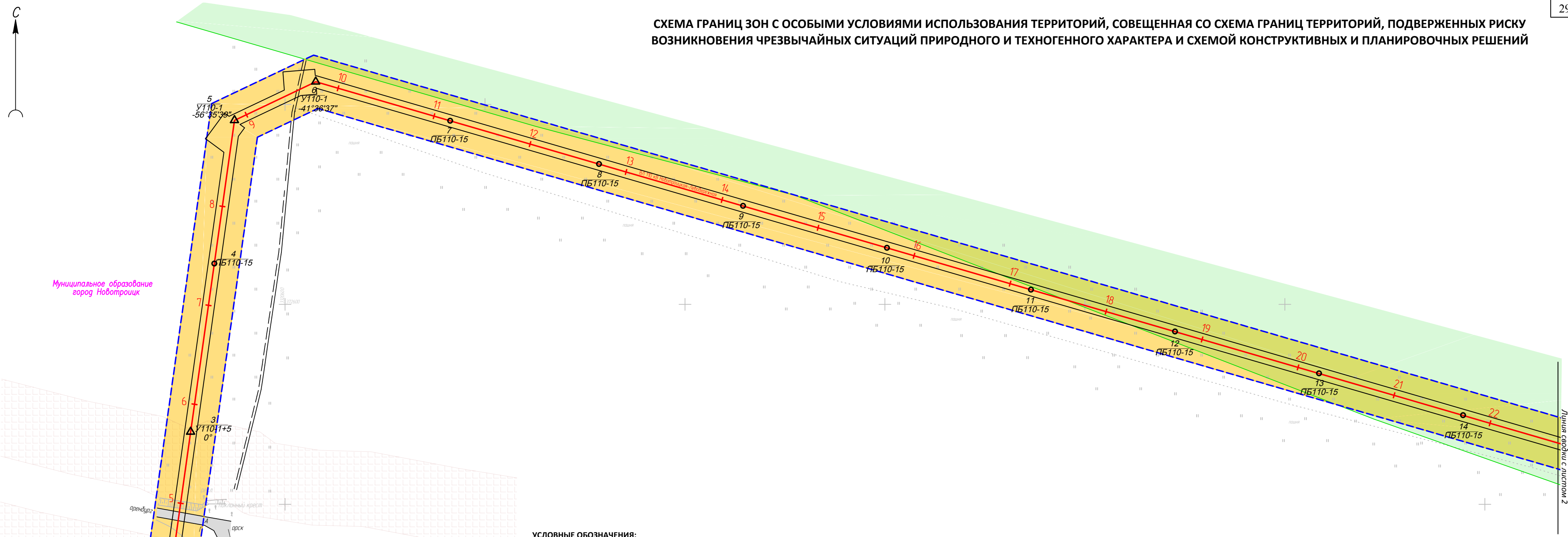
Линия сводки с листом 18

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СОВЕЩЕННАЯ СО СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И СХЕМОЙ КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой кабельной линии электропередачи с нанесением пикетажа
- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесением пикетажа
- проектируемые подъездные пути с щебеночным покрытием
- проектируемый переходный пункт 110 кВ
- опоры проектируемой воздушной линии, в числе теле - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты инженерной инфраструктуры:**
- сущ.
- воздушные линии электропередачи
- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
- частная автомобильная дорога (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- линии связи

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)
- границы придорожных полос автомобильных дорог (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости









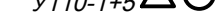

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г.;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Подъезд к ПС 220 кВ "Новотроицкая" является вспомогательной дорогой с невыраженным грузооборотом в период эксплуатации. Для данных дорог не устанавливается расчетный объем перевозок и категория, в связи с этим придорожная полоса не установлена.

						филиал ПАО "МРСК Волги" – "Оренбургэнерго"		
						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Вякова	05.2019					п	1
Проверил	Лесникова	05.2019						19
						ООО "Северэнергопроект"		



09/00/2017

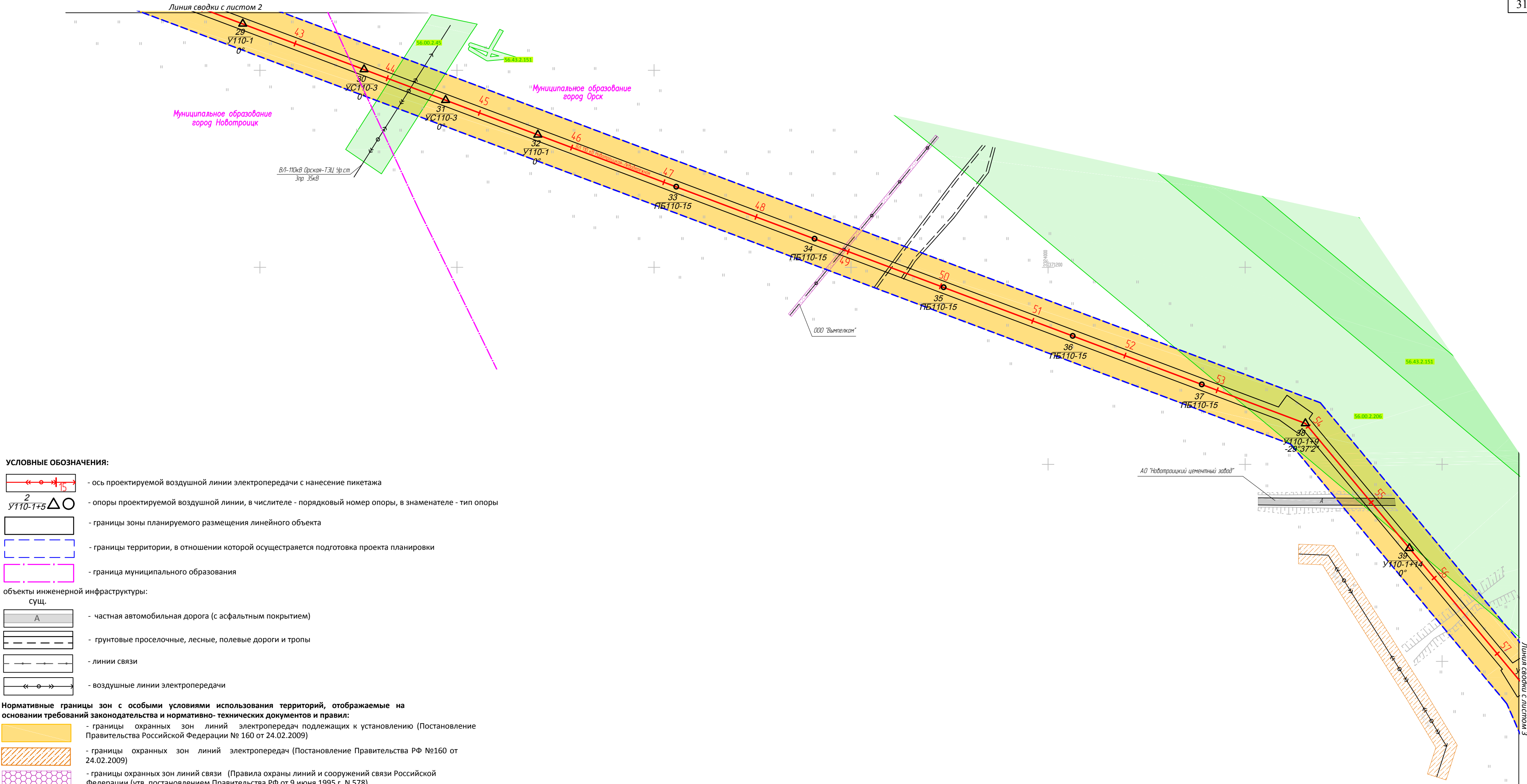
	- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
	- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
	- линии связи
	- газопровод

	- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
$y_{110-7+5}^2 \Delta \bigcirc$	- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница муниципального образования

Линия сводки с листом 1

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница муниципального образования
- объекты инженерной инфраструктуры:
 - частная автомобильная дорога (с асфальтным покрытием)
 - грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
 - линии связи
 - воздушные линии электропередачи

- Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
 - границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 - границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578))
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:
- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергoproject" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



							«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты инженерной инфраструктуры:
 - сущ.
 - частная автомобильная дорога (с асфальтным покрытием)
 - газопровод

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно- технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)
- границы охранных зон газопровода (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878)

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

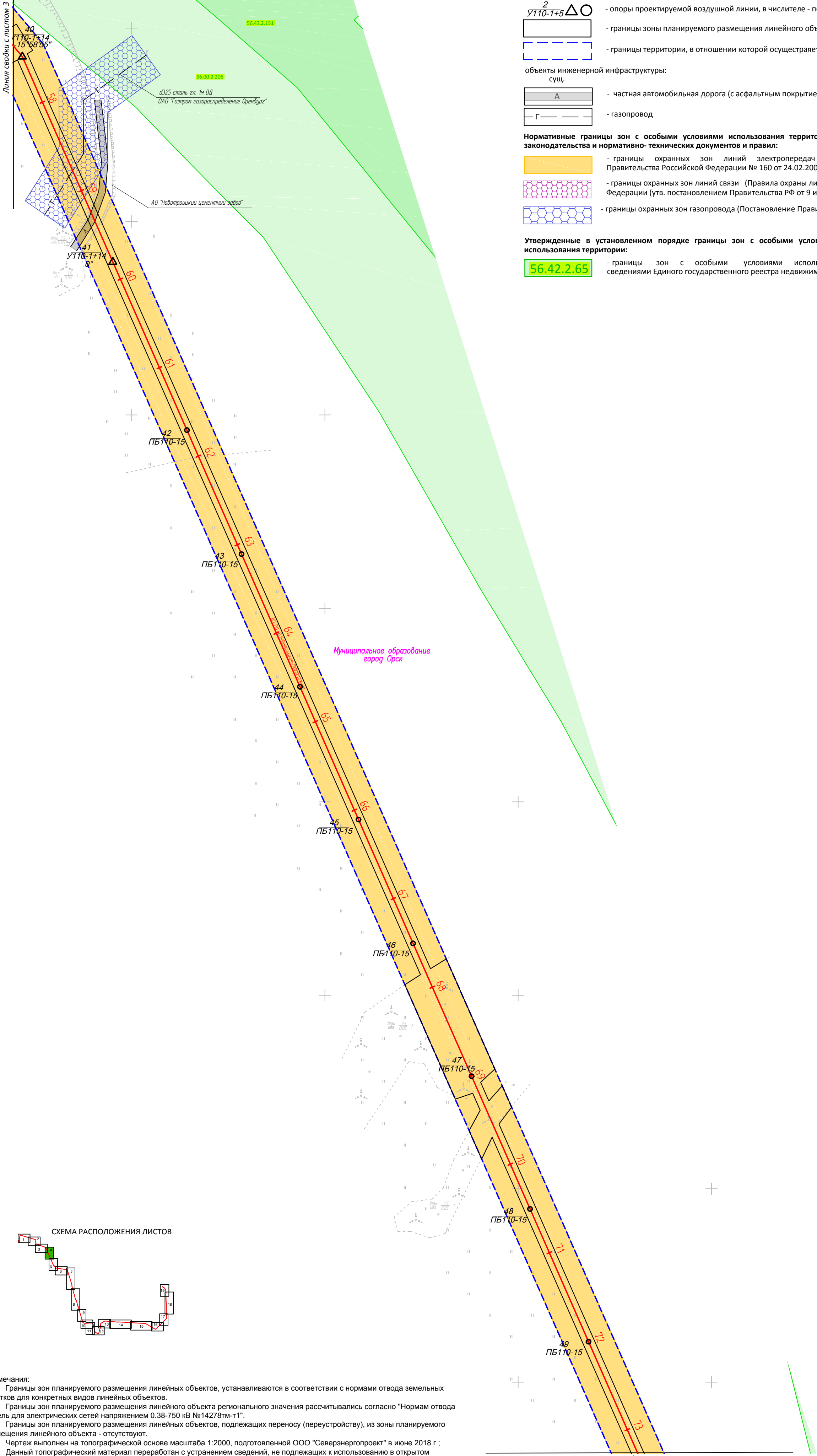


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

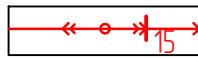


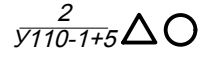
Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
6. В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"


						«Строительство В/Л 110 кВ Ноботроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4


Линия сводки с листом 4

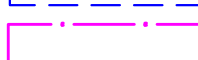
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- 

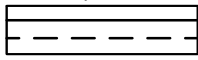
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- 

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 

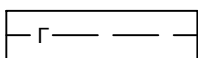
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

- граница муниципального образования
- объекты инженерной инфраструктуры:


сущ.



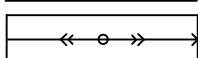
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы



- газопровод




- линии связи




- воздушные линии электропередачи


Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно- технических документов и правил:



- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)




- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)



- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

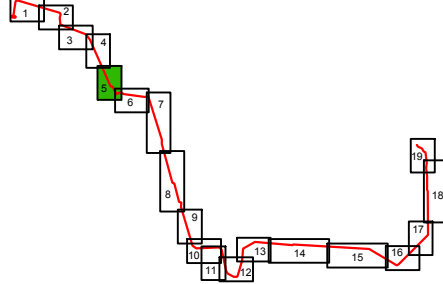
- 

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

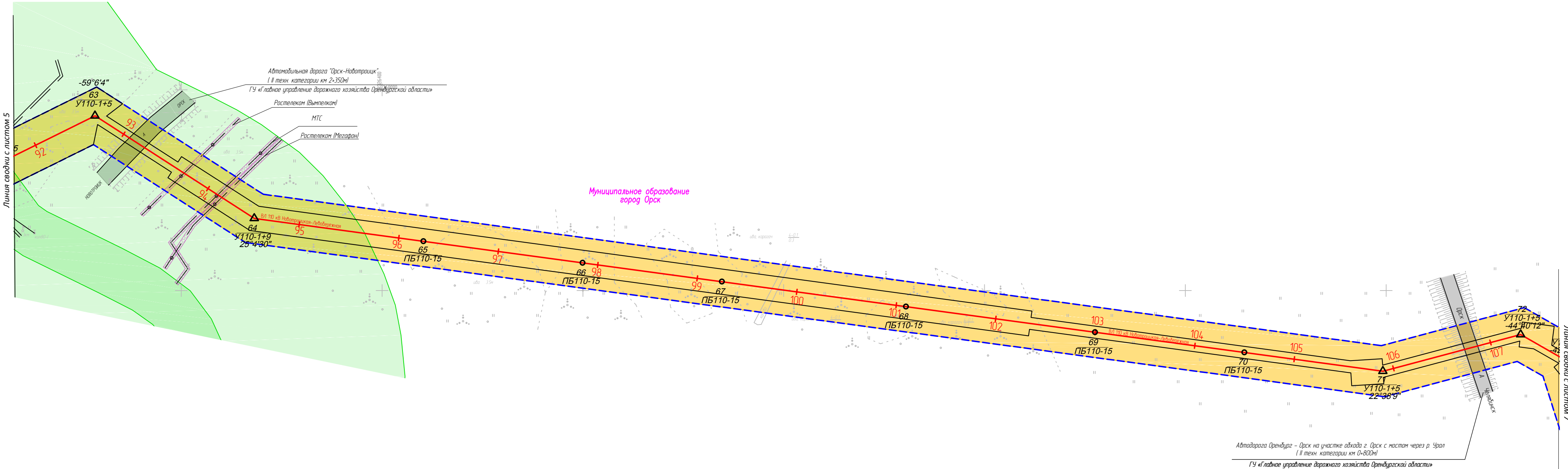
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



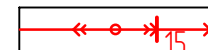
Муниципальное образование
город Новотроицк

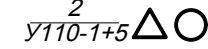
Линия сводки с листом 5

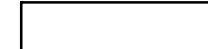
«Строительство В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд
Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- 

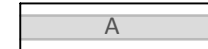
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- 

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 

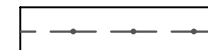
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

- граница муниципального образования
- объекты инженерной инфраструктуры:

сущ.





- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)



- линии связи


Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

- 

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- 

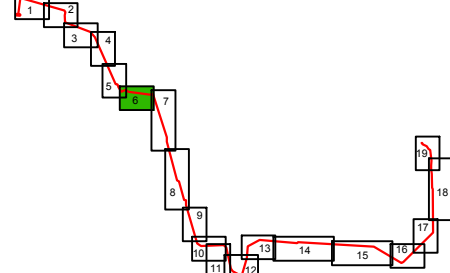
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- 

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

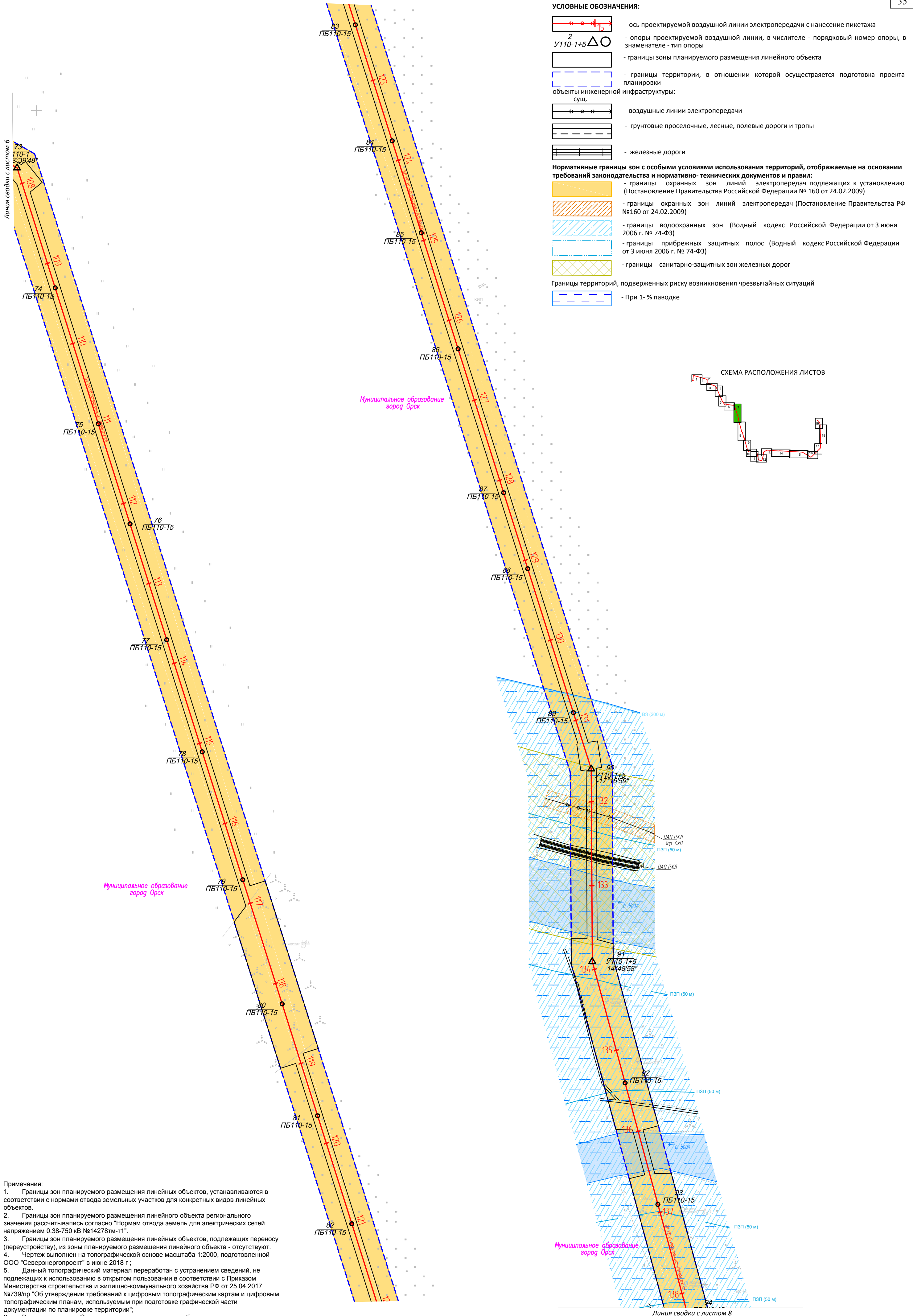
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

							«Строительство В/Л 110 кВ Новотроицкая – Леводережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6



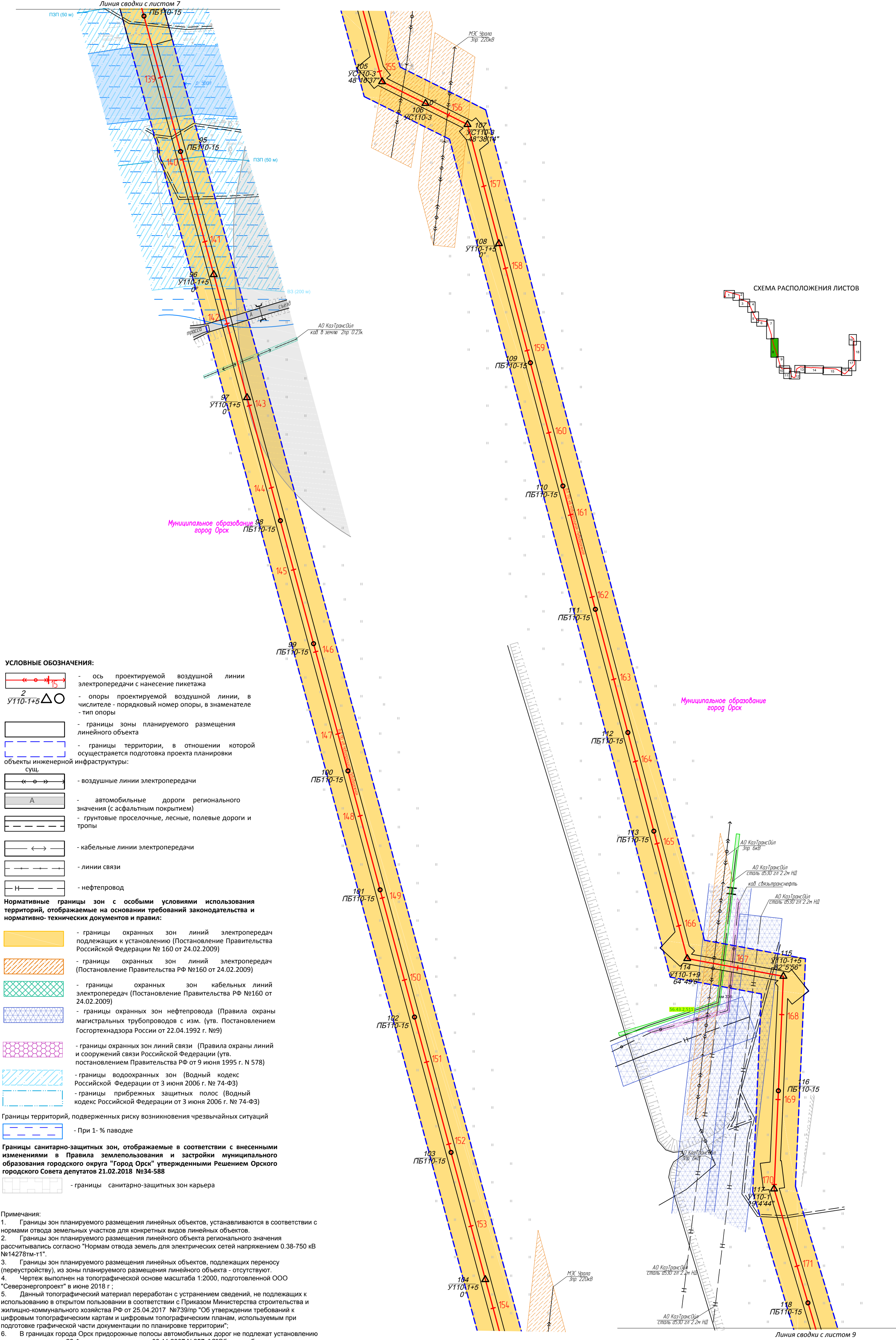
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесением пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты инженерной инфраструктуры:
 - воздушные линии электропередачи
 - грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
 - железные дороги
- Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:**
 - границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
 - границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 - границы водоохранных зон (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
 - границы прибрежных защитных полос (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
 - границы санитарно-защитных зон железных дорог
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций**
 - При 1- % паводке



Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
6. В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

							«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сущ.
- воздушные линии электропередачи
- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- кабельные линии электропередачи
- линии связи
- нефтепровод

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон кабельных линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон нефтепровода (Правила охраны магистральных трубопроводов с изм. (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9)
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)
- границы водоохранных зон (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
- границы прибрежных защитных полос (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- При 1 - % паводке

Границы санитарно-защитных зон, отображаемые в соответствии с внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Орск" утвержденными Решением Орского городского Совета депутатов 21.02.2018 №34-588

- границы санитарно-защитных зон карьера

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительства В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
							8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа

- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)

Линия сводки с листом 8

Муниципальное образование
город Орск

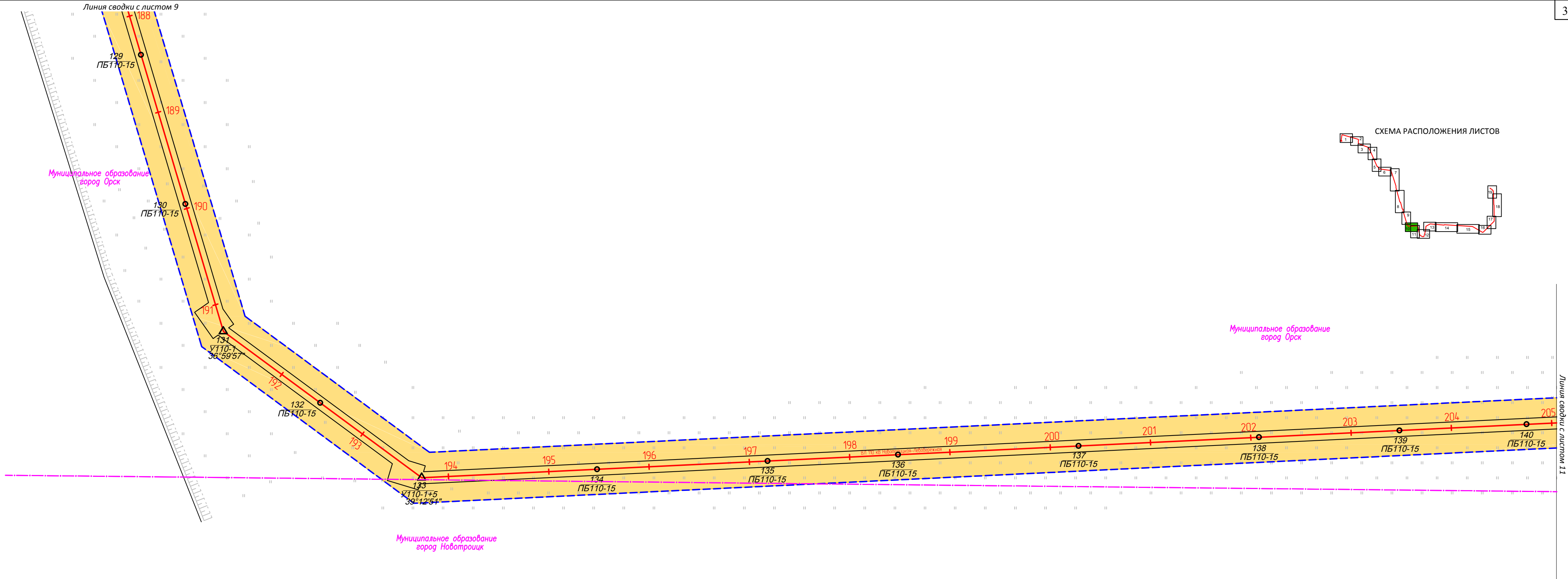
Линия сводки с листом 10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

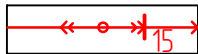
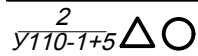




- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г.;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительства В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд
Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Орениургэнерго»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
-  - опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница муниципального образования
-  - границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
6. В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

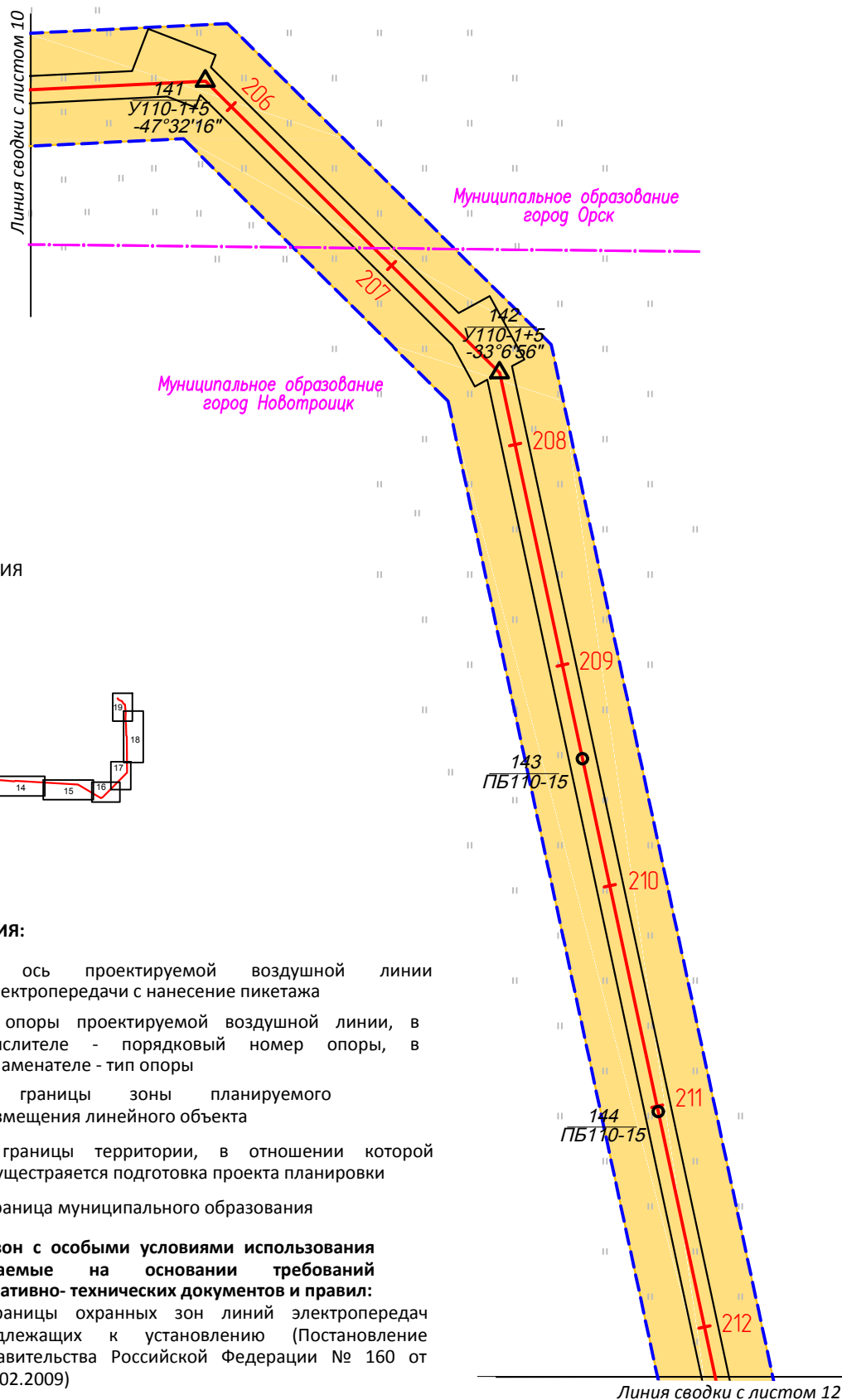
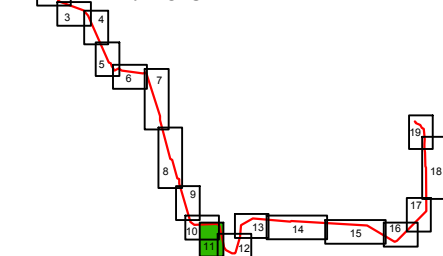
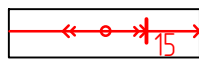


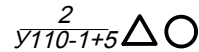
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесением пикетажа



- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- граница муниципального образования

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:



- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278ТМ-Т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»

Лист

11

Формат А4

Согласовано

Инв. № инв. № Взам. инв. № Подл. и дата Подл. Инв. № подл.

Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

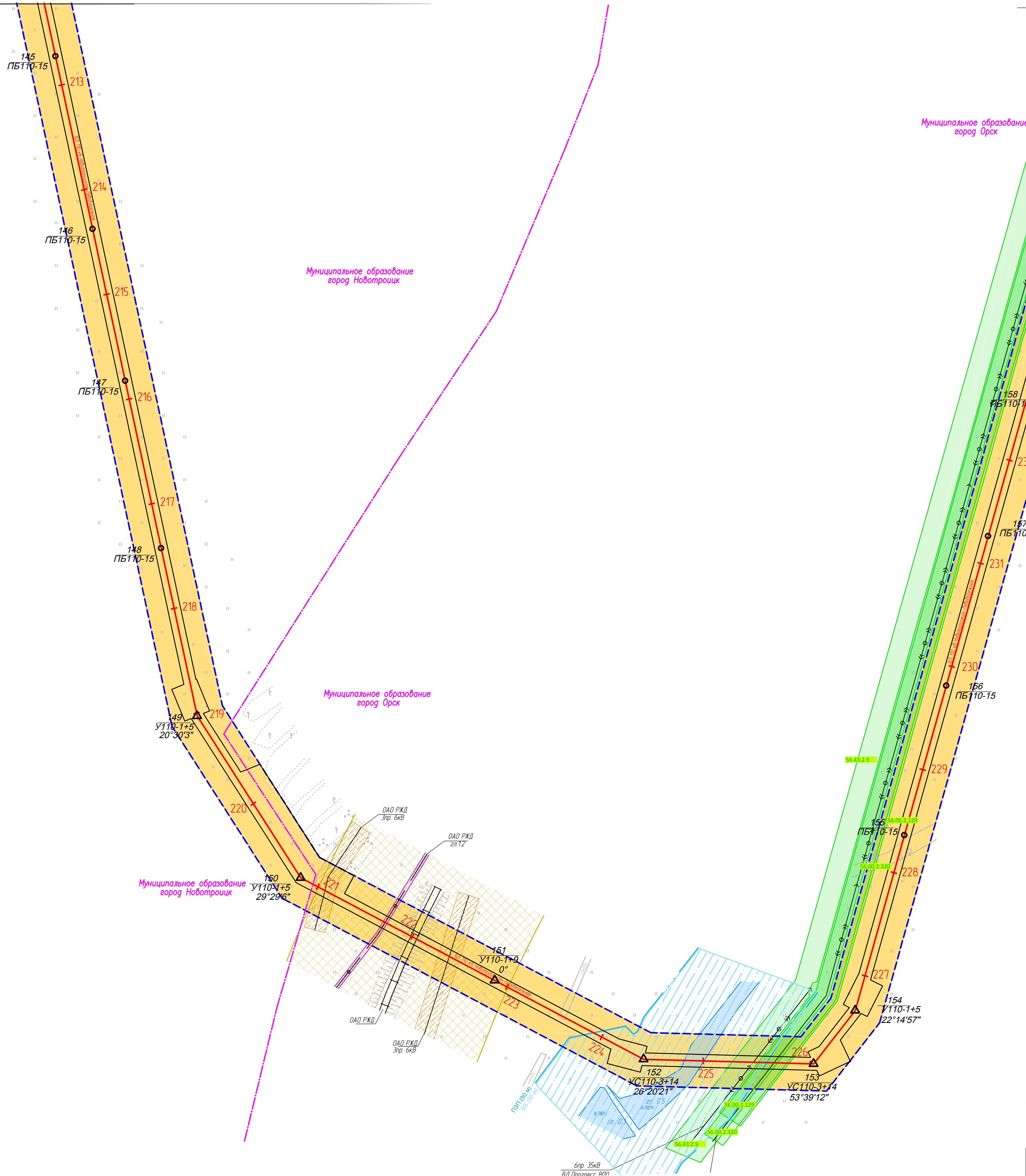


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница муниципального образования
- объекты инженерной инфраструктуры:
 - воздушные линии электропередачи
 - линии связи
 - железные дороги

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)

- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)
- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы водоохранных зон (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
- границы прибрежных защитных полос (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
- границы санитарно-защитных зон железных дорог

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:
- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

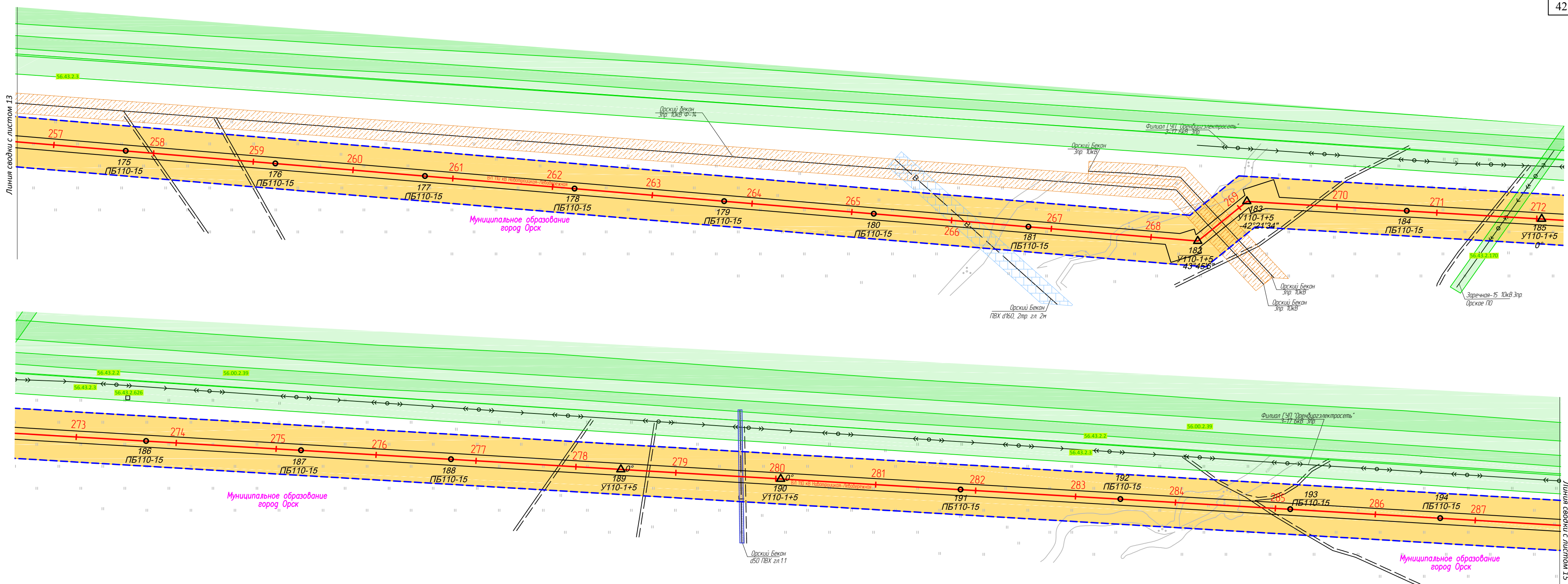
- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергоспроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орска придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278-тм-11".
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
4. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г.;
5. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
6. В границах города Орла придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбуржьеэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты инженерной инфраструктуры:
 - водопровод
 - грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
 - газопровод
 - воздушные линии электропередачи

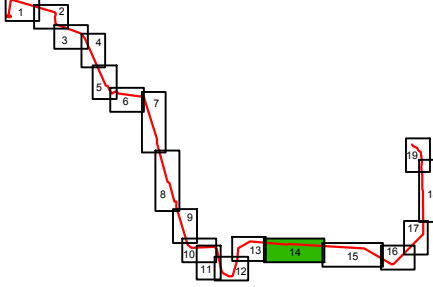
Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно- технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон газопровода (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878)
- границы охранных зон водопроводных сооружений (Свод правил СП 42.13330.2011 "СНИП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

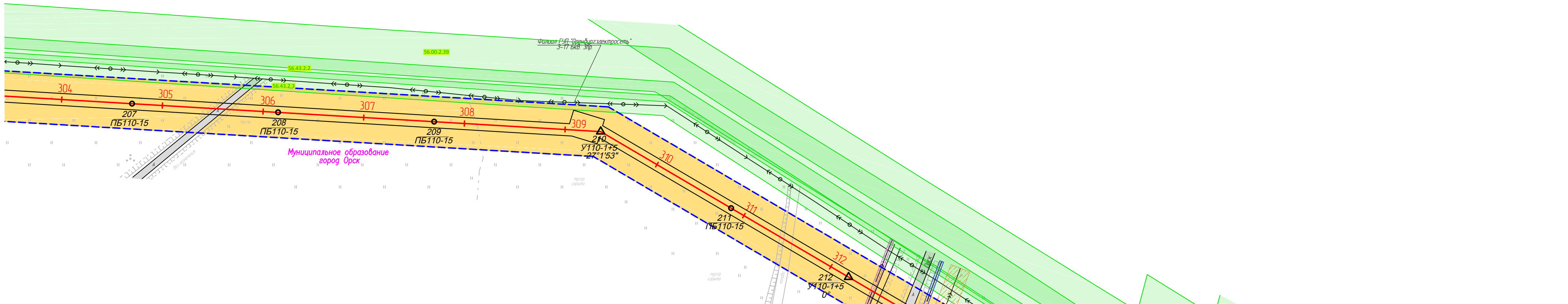
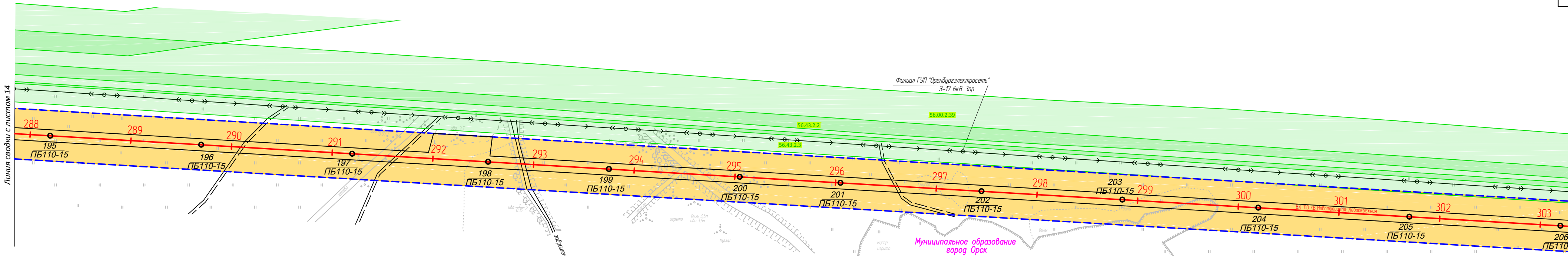
- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

							«Строительство В/Л 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесением пикетажа
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты инженерной инфраструктуры:**
 - автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
 - грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
 - газопровод
 - воздушные линии электропередачи
 - линии связи

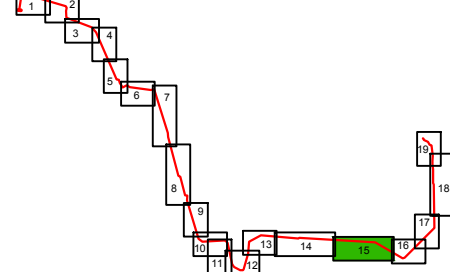
Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

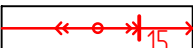
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

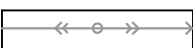


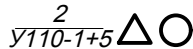
- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

							«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			15

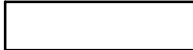
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- 

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- 

- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»»
- 

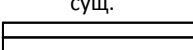
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры

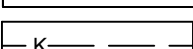
- 

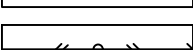
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

объекты инженерной инфраструктуры:


- 


- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- 

- канализация
- 

- воздушные линии электропередачи


Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно- технических документов и правил:

- 

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- 

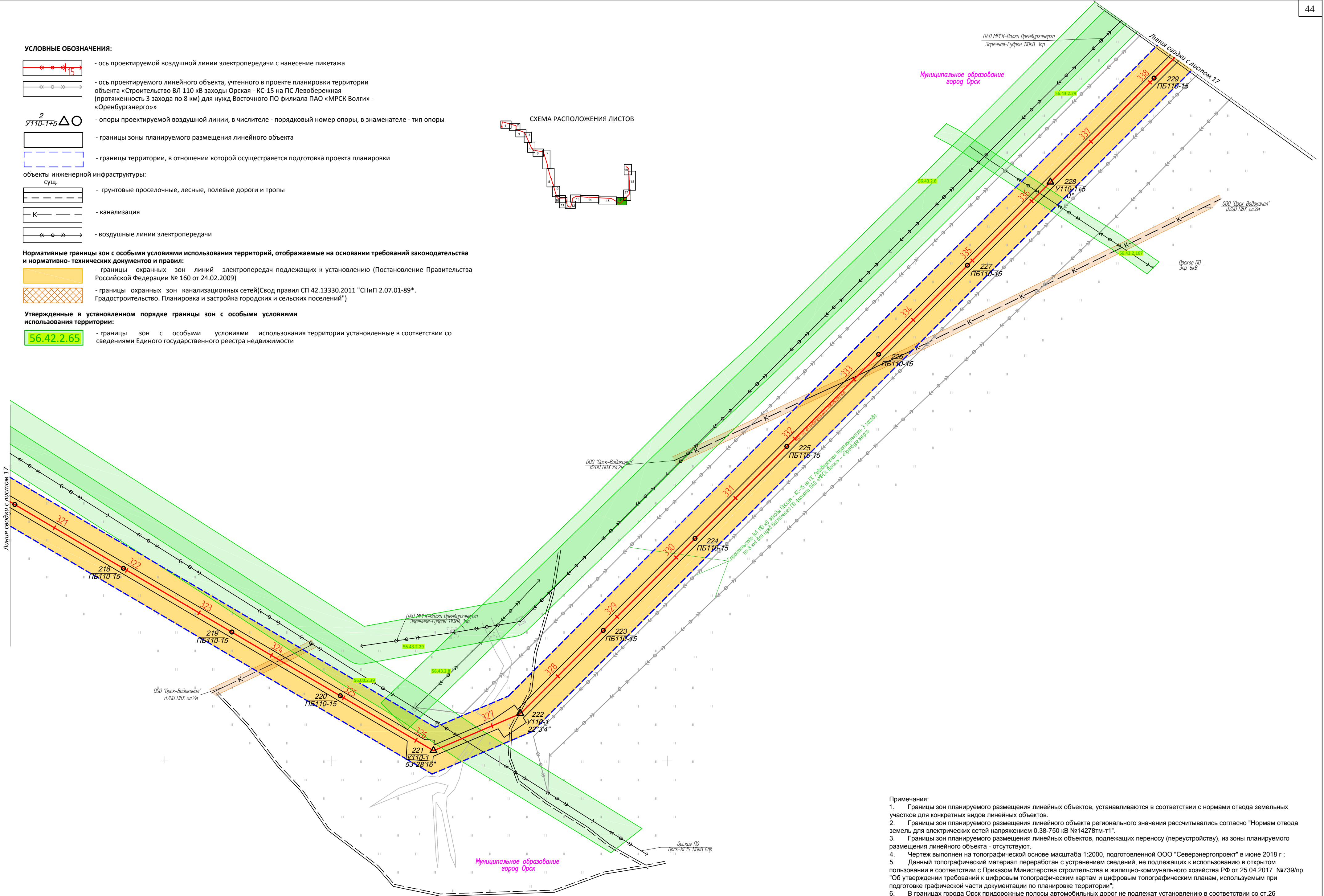
- границы охранных зон канализационных сетей(Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- 

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Согласовано					
Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. инв. №		

							«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа

- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»

- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

объекты инженерной инфраструктуры:
сущ.

- водопровод

- линии связи

- газопровод

- воздушные линии электропередачи

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно- технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)

- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)

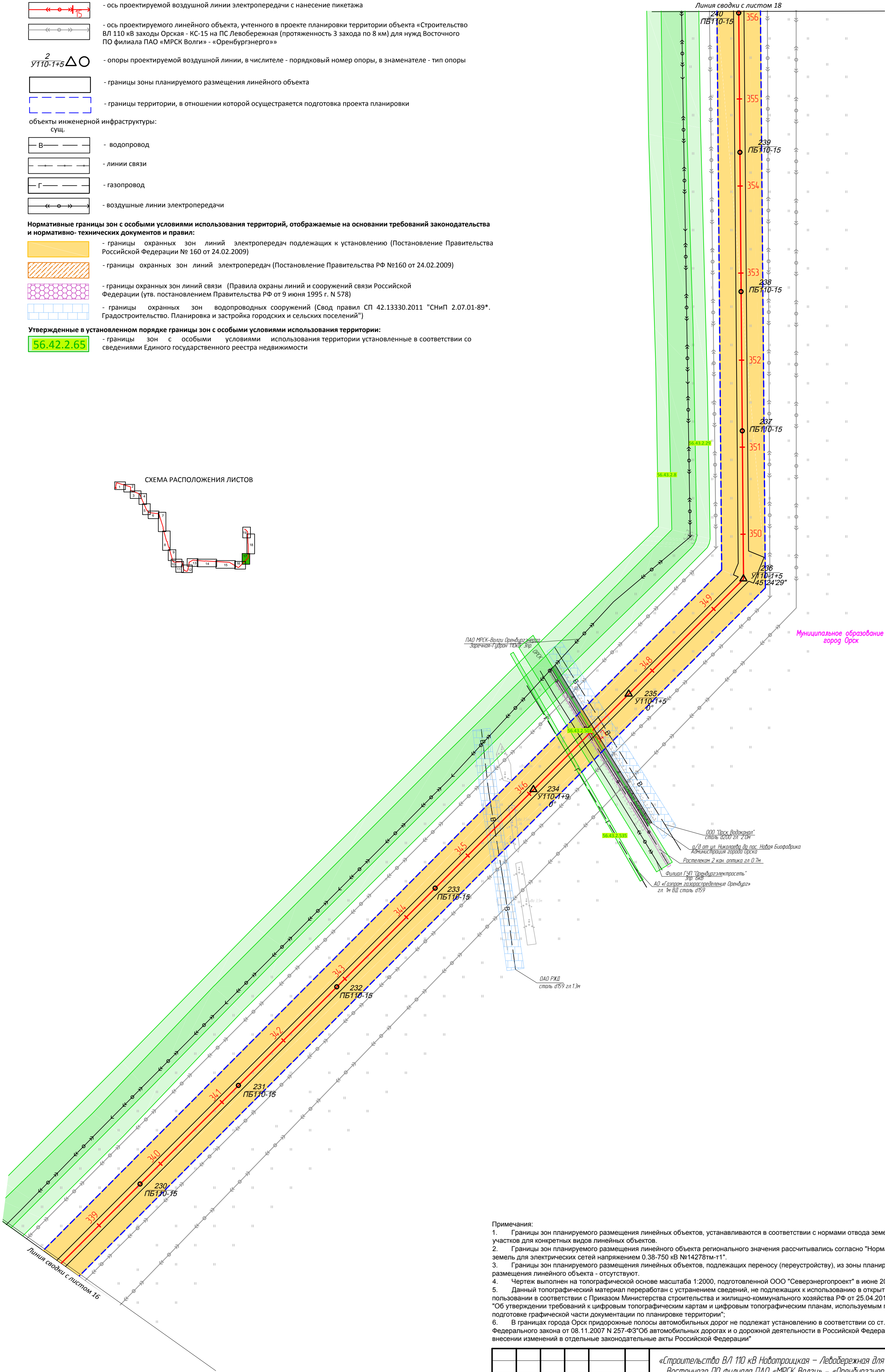
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

- границы охранных зон водопроводных сооружений (Свод правил СП 42.13330.2011 "СПиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

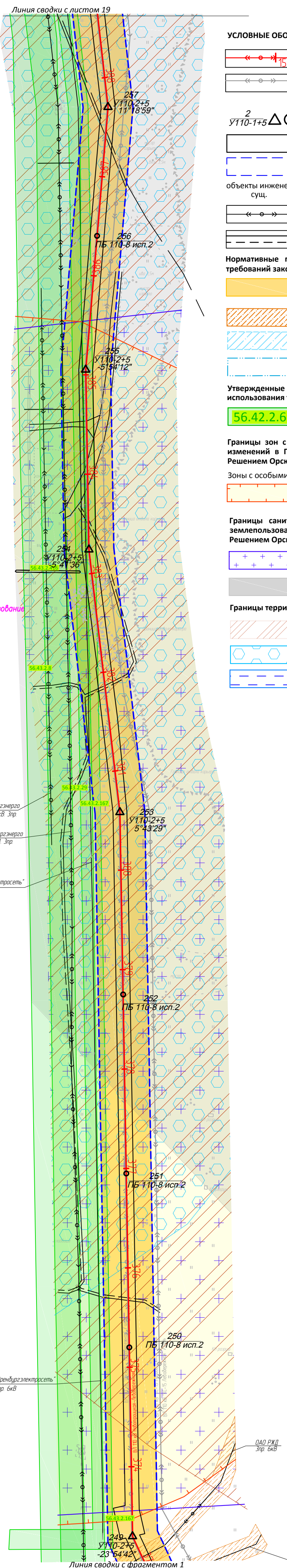
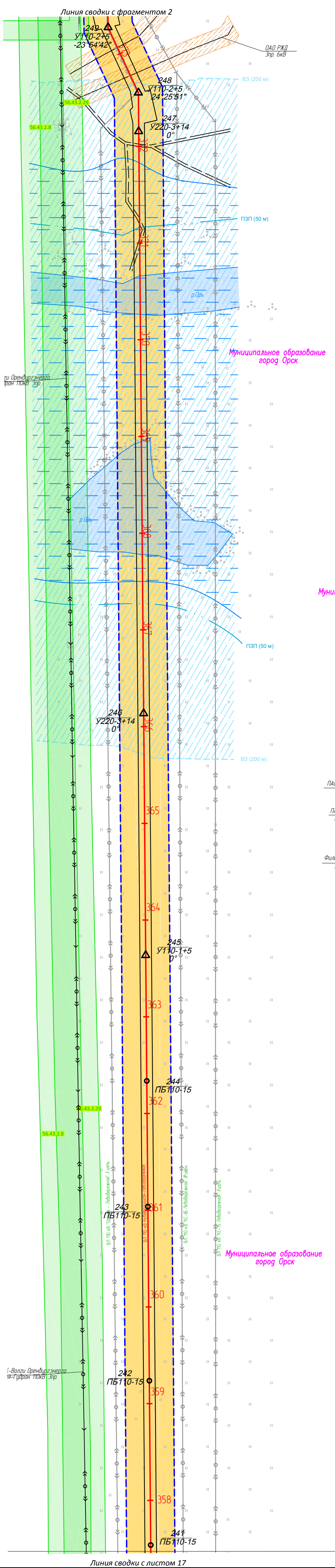
56.42.2.65



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
 - Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
 - Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 - В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

						«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

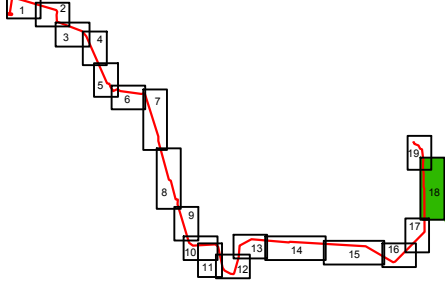
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»»
- $\frac{2}{У110-1+5}\Delta\bigcirc$ - опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- объекты инженерной инфраструктуры:
 - воздушные линии электропередачи
 - грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
 - границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
 - границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 - границы водоохранных зон (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
 - границы прибрежных защитных полос (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ)
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:
 - границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа "Город Орск" утвержденного Решением Орского городского Совета депутатов 04.02.2009 № 46-778:
 - санитарно-защитные
- Зоны с особыми условиями использования территории:
 - санитарно-защитные
- Границы санитарно-защитных зон, отображаемые в соответствии с внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Орск" утвержденными Решением Орского городского Совета депутатов 21.02.2018 №34-588
 - санитарно-защитная зона кладбища
 - санитарно-защитная зона карьера Орского щебёночного завода
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций:
 - границы взрыво-пожароопасных зон
 - границы зон химического поражения
 - при 1- % паводке

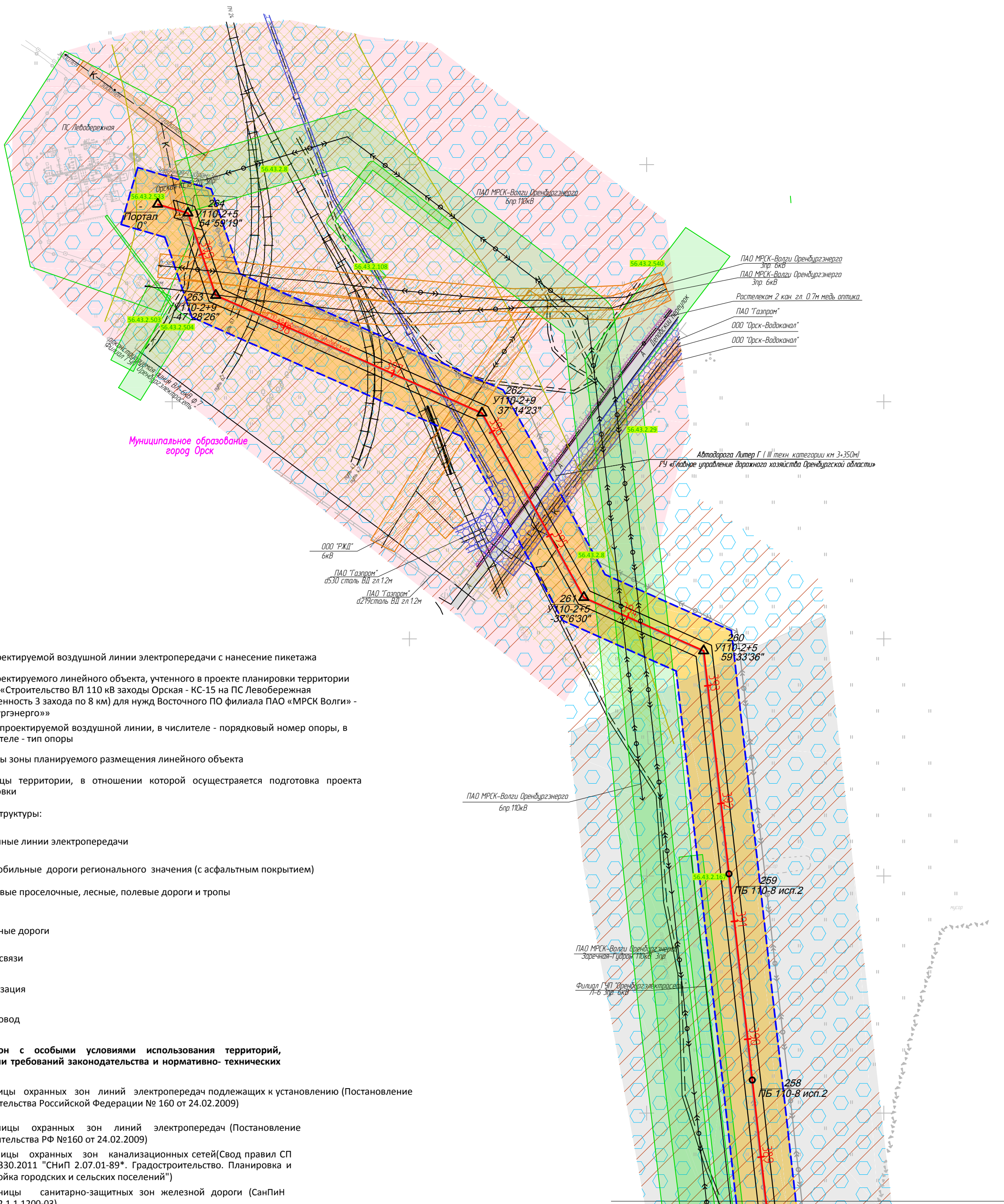
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство ВЛ 110 кВ Востроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист
							18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемой воздушной линии электропередачи с нанесение пикетажа
- ось проектируемого линейного объекта, учтенного в проекте планировки территории объекта «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
- опоры проектируемой воздушной линии, в числителе - порядковый номер опоры, в знаменателе - тип опоры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи
- автомобильные дороги регионального значения (с асфальтным покрытием)
- грунтовые проселочные, лесные, полевые дороги и тропы
- железные дороги
- линии связи
- канализация
- газопровод

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

- границы охранных зон линий электропередач подлежащих к установлению (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон линий электропередач (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы охранных зон канализационных сетей(Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
- границы санитарно-защитных зон железной дороги (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- границы охранных зон газопровода (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878)
- границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

Границы санитарно-защитных зон, отображаемые в соответствии с внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Орск" утвержденными Решением Орского городского Совета депутатов 21.02.2018 №34-588

- санитарно-защитная зона предприятия
- санитарно-защитная зона карьера Орского щебёночного завода

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

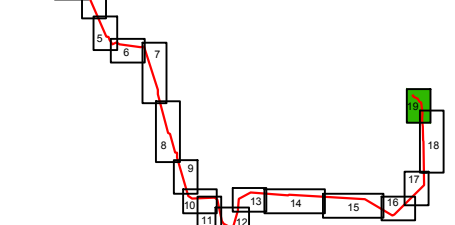
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций:

- границы взрыво-пожароопасных зон
- границы зон химического поражения

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения рассчитывались согласно "Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ №14278тм-т1".
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют.
- Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "Северэнергопроект" в июне 2018 г ;
- Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".
- В границах города Орск придорожные полосы автомобильных дорог не подлежат установлению в соответствии со ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго»	Лист 19
------	----------	------	--------	-------	------	---	------------

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

При разработке документации по планировке территории была использована следующая исходная разрешительная документация:

1. Решение ПАО «МРСК Волги» №1 от 29.04.2019 с приложением технического задания (см. приложение А);
2. Письмо Администрации муниципального образования город Новотроицк о предоставлении координат красных линий №01-01-09-3736 от 22.08.2018 г. (см. приложение Б);
3. Письма МКУ «Информационный центр градостроительства» №9998 от 13.08.2018 «О предоставлении сведений из АИСОГД» и №11379 от 02.03.2021 «О выдаче сведений из ГИСОГД» (см. приложения В и Г);
4. Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (см. приложение Д)
5. Письмо ФГБУ «Приволжское УГМС» о климатической характеристике (см. приложение Е);
6. Справка ФГБУ «Приволжское УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (см. приложение Ж);
7. Письмо Отдела водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ (см. приложение З);
8. Письмо Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности ГБУ «Орское городское управление ветеринарии» (см. приложение И);
9. Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №ВБ-12-18/635 от 22.01.2019г. о выдаче справки об отсутствии ООПТ областного и местного значения (см. приложение Й);
10. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий (перечень федеральных ООПТ) (см. приложение К);
11. Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области (см. приложение Л);
12. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (см. приложение М);
13. Письмо АО «Первая нерудная компания» (см. приложение Н);
14. Письмо Администрации города Орска Оренбургской области «Ответ на обращение» (см. приложение О);

15. Технические условия и согласование проектной документации филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»-Орские коммунальные электрические сети (см. приложения П, АН);
16. Согласование проектной документации ПАО «ФСК ЕЭС» №М4/ПЗ/3/312 от 26.04.2019 (см. приложение Р);
17. Письмо ЗАО «Орский бекон» (см. приложение С);
18. Согласование ЗАО «Орский бекон» (см. приложение Т);
19. Письмо Администрации города Орска Оренбургской области о принадлежности автодорог (см. приложение У);
20. Согласование Администрации города Орска Оренбургской области Управления Жилищно-коммунального хозяйства №15-05/88-985 от 20.03.2019 (см. приложение Ф);
21. Письмо ГУ «ГУДХОО» «О предоставлении информации» (см. приложение Х);
22. Технические условия и согласование проектной документации ГУ «ГУДХОО» (см. приложения Ц, Ч, Ш, Щ, Ы);
23. Письмо ГУ «ГУДХОО» «О возможности заключения соглашения об установлении сервитута» (см. приложение Э);
24. Согласование АО «Новотроицкий цементный завод» (см. приложение Ю);
25. Технические условия филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога (см. приложения Я, АА);
26. Технические условия филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Орске (Орскмежрайгаз) (см. приложения АВ, АВ);
27. Технические условия и согласование проектной документации АО «Газпром газораспределение Оренбург» (см. приложение АД);
28. Технические условия и согласование проектной документации Представительства АО «КазТрансОйл» в г. Самаре (см. приложения АЕ, АЖ);
29. Технические условия и согласование проектной документации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (см. приложения АЗ, АИ, АЙ);
30. Письмо филиала АО «Связьтранснефть»-«Уральское производственно-Техническое управление связи» о согласовании пересечения (см. приложение АК);
31. Технические условия ПАО «Ростелеком» (см. приложение АЛ, АМ);
32. Технические условия филиала ПАО «МРСК-Волги»-«Оренбургэнерго» Орское ПО (см. приложение АН);
33. Технические условия ПАО «Мегафон» (см. приложение АП);
34. Технические условия ПАО «ФСК ЕЭС» (см. приложение АР);
35. Технические условия ПАО «Вымпелком» (см. приложение АС);

36. Письмо Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №13-11-2465 от 01.08.2018 (см. приложение АТ);

37. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2018 (см. приложение АУ);

38. Письмо Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №13-13-4376 от 27.12.2018 (о подтверждении отсутствия объектов культурного наследия) (см. приложение АФ);

39. Протокол Филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» ВПО от 11.09.2018 №116 (см. приложение АХ);

40. Задание на проектирование ПАО «МРСК Волги» на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая - Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» (см. приложение АЦ);

41. Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий (см. приложение АЧ);

42. Программа инженерно – геодезических изысканий (см. приложение АШ);

43. Программа инженерно – геологических изысканий (см. приложение АЩ);

44. Программа инженерно – гидрометеорологических изысканий (см. приложение АЫ);

45. Программа инженерно – экологических изысканий (см. приложение АЭ).

Основными нормативно-правовыми документами, регулирующими реализацию проектирования линейного объекта, являются:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020г.);

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.);

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.

4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 №221-ФЗ.

5. Схема территориального планирования Оренбургской области (Постановление Правительства Оренбургской области от 27.10.2020г. №873-п);

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новотроицк;

8. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»;

9. Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ. НТП ВЛ СТО 56947007-29.240.55.191-2014;

11. Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

12. ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38- 750 кВ №14278тм-т1.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а также с нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.1. Описание природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования линейного объекта: «Строительство ВЛ-110 кВ Новотроицкая –Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» расположена Оренбургская область в границах городских округов город Новотроицк и город Орск.

Климат района работ резко континентальный, засушливый с жарким суховейным летом, холодной продолжительной зимой, его низкой влажностью, сравнительно небольшим количеством атмосферных осадков.

Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет 3,3 °С.

Январь - самый холодный месяц зимы. Средняя температура января составляет минус 15,4°С. Абсолютный минимум температур воздуха может достигать минус 44°С. Осадков за зиму в среднем выпадает 27 - 35 мм в месяц. Устойчивый снежный покров, в среднем, устанавливается 15 XI. Число дней со снежным покровом достигает 151 день. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 46 см, максимум может достигать 90 см. Снежный покров устойчив. Характерны частые метели, зимой преобладают ветры восточного направления. Характерной чертой климата области является его засушливость.

Весна непродолжительная с частыми резкими снижениями температуры и поздневесенними заморозками. Таяние снега начинается во второй половине марта. Первоначально этот процесс протекает очень медленно. Снежный покров сходит в середине апреля.

Самый теплый месяц лета - июль, средняя температура составляет 20.6°С. Максимум температуры может достигать 42 °С. Среднемесячное количество осадков составляет 34-47 мм в месяц. Летом преобладают ветры северного направления. Выпадающие летом осадки не успевают впитываться в почву, так как высокие температуры воздуха способствуют их быстрому испарению.

Осенью снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 40-61 мм.

По данным Оренбургского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС» по данным многолетних наблюдений МС Орск:

- средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца: минус 14,1 °С;
- средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца: плюс 21,9 °С;
- скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 % - 10 м/с.

В целом климат является благоприятным для строительства объекта.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом норм и требований, установленных:

- Градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

А также с учётом результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Северэнергопроект» в июне 2018 года, система координат МСК-56.

Ширина полосы землеотвода, предоставляемого на период строительства одноцепного участка составляет 12 м, двухцепного – 14 м. Дополнительно к полосе отвода сформированы участки для монтажа свободностоящих анкерно-угловых опор в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ составляют 800 кв.м. для одной опоры. На участках вырубki кустарника и деревьев ширина полосы отвода выполнена равной охранной зоне ВЛ 110 кВ и составляет 50 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 56,68 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий масштаб 1:3000.

Основными зонами с особыми условиями использования территории в зоне проектирования объекта являются:

- охранный зона воздушных линий электропередач;
- охранный зона линий связи;
- охранный зона водопроводных сооружений;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона магистральных трубопроводов;
- охранный зона водных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;

- санитарно-защитные зоны предприятий;
- санитарно-защитные зоны карьеров;
- санитарно-защитные зоны кладбищ.

При определении трассы прохождения проектируемого линейного объекта была проведена работа по выявлению возможных ограничений для строительства линейного объекта, в следствии чего получены следующие согласования:

- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.03.2018 №05-12-53/7812 (см. приложение К), согласно перечню на территории проектирования отсутствуют ООПТ федерального значения.

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 22.01.2019 №ВБ-12-18/635 об отсутствии в границах участка работ особо охраняемых природных территории областного и местного значения (Приложение Й).

- Получено заключение Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области, что испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (Приложение АФ), в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

- Письмо ГБУ «Орское городское управление ветеринарии» №07/167 от 02.07.2018 (приложение И). В пределах территории МО г. Орск расположен скотомогильник (биохимическая яма), радиус санитарно-защитной зоны скотомогильника составляет 1000 м.

- Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу №308/спр от 05.09.2018 (см. приложение П) проектируемая трасса ВЛ 110 кВ находится в границах: Алибетовского месторождения глин кирпичных нераспределенного фонда недр, Гудроновского месторождения строительного камня (Лицензия ОРБ 05086 ТЭ, недропользователь – ОАО «Первая нерудная компания»), частично в пределах Орско-Халиловского рудного узла с прогнозными ресурсами по категории Р₁, Р₂. Также участок расположен в границах 2 и 3 пояса ЗСО (водозабора) р.Урал и Новотроицкого месторождения подземных вод хозяйственно-питьевого водоснабжения (лицензия ОРБ 01893 ВЭ, недропользователь ООО «Управление капитального хозяйства»).

Иные ограничения на трассе проектируемой ВЛ не выявлены.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В документации по планировке территории объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго» перенос (переустройство) инженерных коммуникаций не предусмотрен.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем проектом не предусмотрено определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Основными пересечениями по трассе проектируемой линии 110 кВ являются автомобильные и железные дороги, пересечения с трубопроводами газа и нефти.

Для производства работ в охранных зонах сооружений нами были получены технические условия на пересечения у предприятия-владельца.

Таблица 2

Ведомость пересечения трассы с инженерными коммуникациями.

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций	Владелец коммуникации
1	ВЛ 110кВ	ППП 1 ОАО "Уральская сталь"
2	ВЛ 110кВ	ППП 1 ОАО "Уральская сталь"
3	ВЛ 110 кВ	ППП 1 ОАО "Уральская сталь"
4	ВЛ 110 кВ	ВПО Орск-н.тр.
5	Кабель связи	ПАО Мегафон
6	Подъезд к ПС 220 кВ	ПАО «ФСК ЕЭС»

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций	Владелец коммуникации
	«Новотроицкая» (без категории)	
7	Ось а/д Оренбург – Орск – Шильда	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
8	ось а/д Оренбург – Орск – Шильда	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
9	кабель связи	ПАО "Ростелеком"
10	газопровод	ВД Газпром "Гаймежрайгаз"
11	ВЛ 110 кВ Орская – ТЭЦ	ОАО "Уральская сталь"
12	кабель связи	ПАО «Вымпелком»
13	ось а/д	АО "Новотроицкий цементный завод"
14	Газопровод	Газпром «Гаймежрайгаз»
15	ось а/д	АО "Новотроицкий цементный завод"
16	Кабель связи	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
17	ВЛ 10кВ	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
18	Газопровод	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
19	Газопровод	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
20	ось а/д Орск – Новотроицк	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
21	кабель связи	ПАО «Вымпелком»
22	кабель связи	ПАО "МТС"
23	кабель связи	ПАО "Мегафон"
24	а/д Оренбург – Орск на участке обхода г. Орск с мостом через р. Урал	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
25	ВЛ 6кВ	ОАО "РЖД"
26	Контактная сеть ж/д путей	ОАО "РЖД"
27	Ж/д путь	ОАО "РЖД"
28	Ж/д путь	ОАО "РЖД"
29	Контактная сеть ж/д путей	ОАО "РЖД"
30	ось а/д (без категории)	Администрация г.Орск
31	ВЛ 0,23кВ	АО «КазТрансОйл»
32	ВЛ 220кВ	Оренбургское ПМЭС
33	ВЛ 220кВ	Оренбургское ПМЭС
34	ВЛ 6кВ	АО «КазТрансОйл»
35	нефтепровод	АО «КазТрансОйл»
36	кабель связи	АО «Связьтранснефть»
37	нефтепровод	АО «КазТрансОйл»
38	ВЛ 6кВ	ОАО"РЖД"
39	кабель связи	ОАО"РЖД"
40	Ж/д путь	ОАО"РЖД"
41	ВЛ 6кВ	ОАО"РЖД"
42	ВЛ 35кВ	ВПО Прогресс
43	ВЛ 10кВ Заречная-2	Орское ПО
44	водопровод	ЗАО «Орский бекон»
45	ВЛ 10кВ	ЗАО «Орский бекон»
46	ВЛ 10кВ	ЗАО «Орский бекон»
47	ВЛ 10кВ	Орское ПО
48	газопровод	ЗАО «Орский бекон»
52	ось а/д (без категории)	Администрация г.Орск
53	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций	Владелец коммуникации
54	ось Автодороги III технической категории	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
55	газопровод	АО «Газпром газораспределение Оренбург»
56	ВЛ 6кВ	Орское ПО
57	кабель связи	ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург»
58	газопровод	ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург»
59	ВЛ 10кВ	Орское ПО
60	ВЛ 10кВ	Орское ПО
61	Канализация	ООО "Орск Водоканал"
62	ВЛ 110кВ Орск-КС15	Орское ПО
63	Канализация	ООО "Орск Водоканал"
64	ВЛ 6кВ	Орское ПО
65	водопровод	ОАО "РЖД"
66	газопровод	АО «Газпром газораспределение Оренбург»
67	ВЛ 6кВ	филиал ГУП «Оренбургэлектросеть»
68	кабель связи	ПАО "Ростелеком"
69	ось а/д Орск – п. Новая Биофабрика	Администрация города Орска
70	водопровод	ООО "Орск Водоканал"
71	ВЛ 6кВ	ОАО"РЖД"
72	ВЛ 6кВ	ОАО"РЖД"
73	ВЛ 110кВ Гудрон-Тяга – Заречная	ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
74	ВЛ 110кВ Орская – Левобережная II цепь	ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
75	Канализация	ООО "Орск Водоканал"
76	Канализация	ООО "Орск Водоканал"
77	газопровод	ООО «Газпром газораспределение Оренбург»
78	ось а/д Литер Г	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
79	кабель связи	ПАО "Ростелеком"
80	ВЛ 6кВ	ОАО"РЖД"
81	газопровод	ООО «Газпром газораспределение Оренбург»
82	Ж/д путь	ОАО"РЖД"
83	Ж/д путь 42	ОАО"РЖД"
84	Ж/д путь 43	ОАО"РЖД"
85	Ж/д путь 62	ОАО"РЖД"
86	Ж/д путь 63	ОАО"РЖД"
87	ВЛ 6кВ ф.8	ОАО «РЖД»
88	ВЛ 6кВ ф.9	ОАО «РЖД»
89	Канализация	ООО "Орск Водоканал"

Проектом «Строительство ВЛ-110 кВ Новотроицкая –Левобережная для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» не предусматривается строительство или реконструкция автомобильных дорог. В следствии этого схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в составе проекта не разработана.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Параллельно с данным линейным объектом на территории города Орска проектируется объект: «Строительство ВЛ 110 кВ заходы Орская - КС-15 на ПС Левобережная (протяженность 3 захода по 8 км) для нужд Восточного ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго». Документация для размещения указанного объекта утверждена постановлением Администрации города Орска Оренбургской области №2214-п от 04.04.2019 г. Разработчиком данной документации является также ООО «Северэнергопроект». На участке после пересечения р.Орь в стесненных условиях проектируемые линии электропередач будут двухцепными. На данном участке выполняется подвеска ВЛ 110 кВ Новотроицкая – Левобережная на опоры ВЛ 110 кВ Орская - Левобережная I цепь и ВЛ 110 кВ КС-15 – Левобережная I цепь с ВЛ 110 кВ КС-15 – Левобережная II цепь.

Таблица 3

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	358833.62	3340756.19
2	358825.83	3340768.52
3	358820.12	3340755.09
4	358827.92	3340742.76
1	358833.62	3340756.19
-	-	-
5	362713.90	3342361.30
6	362730.60	3342358.75
7	362795.00	3342328.83
8	362793.80	3342323.63
9	362824.99	3342316.45
10	362827.71	3342328.26
11	363524.53	3342316.03
12	363670.20	3342298.83
13	363671.69	3342300.03
14	363788.53	3342284.87
15	363970.11	3342281.58
16	364233.87	3342304.04
17	364785.09	3342241.72
18	364829.24	3342142.49

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
19	364984.94	3342056.29
20	365084.52	3341831.13
21	365153.37	3341807.87
22	365155.23	3341801.53
23	365159.69	3341803.40
24	365170.02	3341800.84
25	365164.76	3341818.80
26	365094.83	3341842.43
27	364995.84	3342066.27
28	364840.27	3342152.15
29	364794.62	3342254.73
30	364234.03	3342318.10
31	363969.64	3342295.59
32	363789.47	3342298.85
33	363621.21	3342320.42
34	363525.29	3342330.02
35	362824.01	3342342.33
36	362799.41	3342347.99
37	362798.21	3342342.78
38	362763.07	3342359.10

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
39	362727.58	3342375.59

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
5	362713.90	3342361.30

Перечень координат характерных точек приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости –МСК-56.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Участок проектируемых работ частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки.

Согласно п. 16 ст.65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации (в редакции от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ) ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истоков в зависимости от их протяженности и составляет от 50 до 200 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы указана в Водном кодексе Российской Федерации (в редакции от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ пересекает реку Урал в трех местах и реку Орь в двух местах по ходу трассы.

Таблица 3

Ведомость водных объектов, пересекаемых линейным объектом

№ п/п	Водный объект	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Длина водного объекта, км
1	Река Урал	50	200	2428 км
2	Река Урал	50	200	2428 км
3	Река Урал	50	200	2428 км
4	ключ	50	50	8 км
5	Река Орь	50	200	332 км
6	Река Орь	50	200	332 км

ПРИЛОЖЕНИЯ